



Villa Zagara

Italy • Sicily • S. Maria Focallo • Ispica

Villa mit Pool in Strandnähe, ideal für Familien oder Paare.

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 4

Badezimmer: 2

Doppelbett: 1

Grundstücksabmessungen: 80 qm

CIN: IT088005C2WUSLZFYG

Schlafzimmer: 2

Einzelbetten: 2

Schwimmabmessungen: 8 X 4 mt

Gartenmaße: 1000 qm

Galerie





















Beschreibung

In der Ruhe des Landlebens gelegen, **ist dieses Anwesen perfekt für alle, die fernab vom Stress des Stadtlebens entspannen möchten.** Gleichzeitig sind es nur 2 Autominuten bis zum Strand Santa Maria del Focallo und 5 Minuten bis zu den Städten Pozzallo und Ispica. **D**

as Haus ist ebenerdig. Der Eingang führt in den **Essbereich** mit einer gut ausgestatteten gemauerten **Küche**, ausgestattet mit Ofen und Kühlschrank. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Wohnzimmer mit Sofa, TV und Kamin. Das Haus bietet Platz für bis zu 4 Personen in **1 Doppelzimmer** und **einem Zweibettzimmer** (mit 2 Einzelbetten), beide hell und geschmackvoll eingerichtet. Es gibt außerdem **2 Badezimmer** mit Dusche, eines davon mit Hydromassage-Dusche. Küche und Wohnzimmer führen auf eine große **Veranda** mit Holztisch und Stühlen – ideal für Mahlzeiten, einen Aperitif oder einfach eine Pause am Nachmittag.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, verfügt über einen wunderschönen Garten mit Zierpflanzen, eine Panoramaterrasse und 3 Parkplätze. Es liegt etwa 1 km vom Strand Santa Maria del Focallo (Blaue Flagge) entfernt.

Die Lage ist strategisch günstig, da die schönsten Städte Südostsiziliens leicht zu erreichen sind: Noto, Syrakus, Ragusa Ibla, Modica, Scicli, Marzamemi.

Stromverbrauch bis 250 kWh inklusive; bei Mehrverbrauch: 0,35 € / kWh

Poolöffnung: 01.05 – 31.10

Kurtaxe vor Anreise zu entrichten

Dienstleistungen & Extras

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Baby cot	• High chair	• Iron
• External	• Garden	• Free Parking
• Barbecue	• Outdoor kitchen	• Solarium
• Sun Beds	• Outdoor shower	• Veranda
• Kitchen	• Dishwasher	• Freezer
• Microwave oven	• Oven	• Coffee Machine
• Toaster	• Entertainment	• Pool
• WI-FI Internet	• Bathroom	• Hairdryer
• Towels	• Other	• Washing machine
• Family/Kid friendly	• Near the beach	

Extra	Kosten
Verwaltungsgebühr	Inklusive

Extra	Kosten
Klimaanlage	Inklusive
Hochstuhl für Babys	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Kinderbett	Inklusive
Heizung	Inklusive
Reiseversicherung Travel Safe	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Zusatzleistung	Kosten
Anreise außerhalb des Zeitplans	50,00 € /Buchung

Zusatzleistung	Kosten
Strom	€0,35 /kW
Endreinigung	€150,00 /Buchung
Kaution (rückzahlbar)	€500,00 /Buchung

--

In der Nàhe

Santa Maria del Focallo (Strand): 0,9KM

Punta Cirica (Felsstrand): 5KM

Donnafugata Golf Resort (Golf): 58KM

Ispica (Stadt): 12KM

Conad (Supermarkt): 12KM

Catania (Flughafen): 115KM

Comiso (Flughafen): 76KM

Ispica (Bahnhof): 12KM

Ispica (Busbahnhof): 12KM

Rifugio Sapienza (Skigebiet): 152KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Verbräuche (die über das bei der Buchung Vereinbarte hinausgehen). Das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens bleibt stets bestehen.

Wöchentliche Preise beinhalten:

- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen ab 10 Tagen
- Energieverbrauch bis 250 kWh pro Woche – Mehrverbrauch € 0,35/kWh
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis 61 Tage vor Anreise fallen keine Kosten an.

Bei Stornierungen bis 30 Tage vor Anreise werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreise werden 100 % berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.717894108599,14.940826892853>