



Villa Silva

Italy • Sicily • Modica

Villa mit Pool auf dem Land in der Nähe von Modica, ideal für eine Familie

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 5

Badezimmer: 1

Doppelbett: 1

Grundstücksabmessungen: 120 qm

CIN: IT088006C2FRKV89D

Schlafzimmer: 2

Einzelbetten: 3

Schwimmbabmessungen: 6x12 mt

Gartenmaße: 2000 qm

Galerie









Beschreibung

Diese hübsche Villa befindet sich in der Ruhe der sizilianischen Landschaft, nur 3 km von Modica, der barocken UNESCO-Welterbestadt, entfernt.

Die Immobilie liegt ebenerdig und besteht aus einem **Wohnbereich** mit **Küche** und Wohn-/Esszimmer sowie einem Schlafbereich mit einem **Doppelzimmer**, einem **Zweibettzimmer** mit Zwischengeschoss und einem dritten Einzelbett, sowie einem **Badezimmer** mit Dusche.

Küche und Wohnzimmer führen auf eine **Veranda** mit Blick auf den wunderschönen privaten **Pool**, den Sie Tag und Nacht genießen können.

Poolöffnung: 01.04 - 31.10

Touristensteuer vor Anreise zu zahlen

Dienstleistungen & Extras

- | | | |
|--------------------|------------|------------|
| • Air Conditioning | • TV | • Baby cot |
| • High chair | • Iron | • Garden |
| • Free Parking | • Barbecue | • Sun Beds |

- Outdoor shower
- Dishwasher
- Oven
- DVD player
- Hairdryer
- Family/Kid friendly
- Veranda
- Freezer
- Coffee Machine
- Pool
- Towels
- Kitchen
- Microwave oven
- Toaster
- WI-FI Internet
- Washing machine

Extra	Kosten
Verwaltungsgebühr	Inklusive
Klimaanlage	Inklusive
Hochstuhl für Babys	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Babybett/Kinderbett	Inklusive
Strom	Inklusive
Versicherung Travel Safe	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Zusatzleistung	Kosten
Ankunft außerhalb des Zeitplans	50,00 € /Buchung

Zusatzleistung	Kosten
Haus-tier	50,00 € /Buchung

Extra	Kosten
Endreinigung	150,00 € /Buchung
Kaution (erstattbar)	500,00 € /Buchung

In der Nähe

- (Strand): 10KM
- (Felsstrand): 10KM
- (Golf): 50KM
- (Stadt): 2KM
- (Supermarkt): 1KM
- (Flughafen): 120KM
- (Bahnhof): 8KM
- (Busbahnhof): 5KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Verbrauch (der über das bei der Buchung Vereinbarte hinausgeht). Das Recht auf Ersatz eines höheren

Schadens bleibt stets bestehen.

Wochenpreise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Energieverbrauch
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornobedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tagen vor dem Ankunftsdatum keine Gebühr.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tagen vor dem Ankunftsdatum werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Ankunftsdatum werden 100 % berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.831455784664,14.802219938237>