



Villa Licia

Italy • Sicily • S. Maria Focallo • Ispica

Schöne Villa mit Pool direkt am goldenen Sandstrand.

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 5

Badezimmer: 3

Schwimmabmessungen: 4 x 8 mt

Gartenmaße: 500 qm

Schlafzimmer: 2

Einzelbetten: 1

Grundstücksabmessungen: 75 qm

CIN: IT088005C2AF697GL5

Galerie









Beschreibung

Wurde kürzlich zu einem hohen Standard renoviert. Es ist nur **fünzig Meter vom Sandstrand** von Santa Maria del Focallo und eine kurze Fahrt von der Küstenstadt Pozzallo entfernt.

Die Villa verfügt über einen komfortablen **Wohnbereich** mit Schlafsofa und **Kamin**, der zu einer modernen, gut ausgestatteten **Küche** bringt. Im Erdgeschoss befinden sich **zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Duschbad**. Der ummauerte **Garten** bietet viel Privatsphäre und an der Vorderseite der Villa befindet sich eine super externe zweite Küche mit **Grill, ein Badezimmer** und **eine Waschküche**. Eine Treppe führt von der Aussenküche in den ersten Stock, wo Sie eine kleine Terrasse zum Entspannen finden. Das **Schwimmbad** befindet sich mitten im Garten zwischen dem **Parkplatz** und der Villa.

In der Nähe des Schwimmbades finden Sie einen Loungebereich, der viel Schatten bietet, damit Sie sich entspannen und der Hitze der Mittagssonne entfliehen können.

Schwimmbadöffnung: 01.04 - 31.10

Kurtaxe vor Anreise zu entrichten

Dienstleistungen & Extras

- Air Conditioning
- High chair
- Fireplace
- Free Parking
- Sun Beds
- Veranda
- Freezer
- Coffee Machine
- WI-FI Internet
- Washing machine
- TV
- Iron
- First aid kit
- Barbecue
- Sun Umbrellas
- Kitchen
- Microwave oven
- Toaster
- Hairdryer
- Family/Kid friendly
- Baby cot
- Ironing Board
- Garden
- Outdoor kitchen
- Outdoor shower
- Dishwasher
- Oven
- Pool
- Towels
- Near the beach

Extra	Cost
Admin Fee	inklusive
Bettwäsche	inklusive
Elektrizität	inklusive
Handtücher	inklusive
Heizung	inklusive
Hochstuhl	inklusive

Extra	Cost
Insurance Travel Safe	inklusive
Internetzugang	inklusive
Kinderbett	inklusive
Klimaanlage	inklusive
Parkplatz im Freien	inklusive
Pool towels	inklusive

Extra	Cost
Ankunft außerhalb der angegebenen Zeiten	50,00 € /Buchung
Opening of the pool in low season	200,00 € /Buchung

Extra	Cost
Endreinigung	120,00 € /Buchung
Kaution (wird erstattet)	500,00 € /Buchung

In der Nähe

Santa Maria del Focallo (Strand): 0.05KM

Punta Cirica (Felsenstrand): 6KM

Monasteri golf resort (Golf): 58KM

Ispica (Stadt, Dorf): 6KM

Ispica (Supermarkt): 6KM

Catania (Flughafen): 112KM

Comiso (Flughafen): 75KM

Ispica (Bahnhof): 6KM

Ispica (Bushaltestelle): 6KM

Etna (Skipiste): 125KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei der Abreise abzüglich eventueller Schäden oder Verbrauch (über den bei der Buchung vereinbarten Betrag hinaus) erstattet. Es gilt immer das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens.

Wochenpreise inklusive.

- Willkommenspaket
- Lieferung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice für Buchungen über 10 Tage
- Energieverbrauch
- Wasser / Gas
- Internet WiFi
- Camping Kinderbett / Hochstuhl - auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis 61 Tage vor dem Anreisedatum kostenfrei.

Bei Stornierungen bis 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 50 % verrechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 100 % in Rechnung gestellt.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.725602612092,14.910058719561>