



Breathtaking View

Italy • Sicily • Marina di Modica

Immobilie am Meer mit Garten, Pool und atemberaubendem Meerblick.

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 6

Badezimmer: 2

Doppelbett: 2

Grundstücksabmessungen: 85 qm

CIN: IT088006C2DMTL676J

Schlafzimmer: 3

Einzelbetten: 2

Schwimmabmessungen: 4x7

Gartenmaße: 1800 qm

Galerie











Beschreibung

Breathtaking View ist eine **Strandimmobilie** mit **Garten** und **Pool**, renoviert und möbliert im minimalistischen Stil, mit einem wunderbaren Blick auf das Mittelmeer.

Das Haus erstreckt sich über 2 Ebenen: ein Keller, der für Gäste nicht zugänglich ist, und das **Erdgeschoss** besteht aus **3 Schlafzimmern** (zwei Doppelzimmer + 1 Zweibettzimmer), **2 Badezimmern** mit Dusche (eines im Wohnbereich und eines im Schlafbereich) sowie einem hellen Wohnbereich mit Küche, der sich zur Außenterrasse öffnet.

Starkes Argument: der atemberaubende Meerblick.

Dienstleistungen & Extras

- Air Conditioning
- High chair
- Fenced Plot
- Garden Furniture
- Sun Beds
- Kitchen
- TV
- Iron
- Swimming Pool
- Free Parking
- Outdoor shower
- Independent Kitchen
- Baby cot
- Ironing Board
- Garden
- Barbecue
- Veranda
- Dishwasher

- Kitchen Utensils
- Microwave oven
- Toaster
- WI-FI Internet
- Washing machine
- Pets Allowed
- Fridge
- Oven
- Internet
- Hairdryer
- Family/Kid friendly
- Sea view
- Freezer
- Coffee Machine
- Pool
- Towels
- Near the beach

Extra	Kosten
Klimaanlage	Inklusive
Babyhochstuhl	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Babybett/Kinderbett	Inklusive
Strom	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtuch	Inklusive

Zusatzleistung	Kosten
Anreise außerhalb der regulären Zeiten	50,00 € /Buchung
Haustier	50,00 € /Buchung

Zusatzleistung	Kosten
Kaution (rückerstattbar)	500,00 € /Buchung

Zusatzleistung	Kosten
Endreinigung	200,00 € /Buchung

In der Nàhe

- Marina di Modica (Strand): 0,7KM
- Marina di Modica (Felsenstrand): 0,01KM
- Donnafugata (Golf): 40KM
- Marina di Modica (Stadt): 1KM
- Cash and Carry (Supermarkt): 1KM
- Catania International Airport (Flughafen): 120KM
- Comiso Airport (Flughafen): 55KM
- Pozzallo (Bahnhof): 4KM
- Marina di Modica (Busbahnhof): 1KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich eventueller Schäden oder Verbrauchskosten (zusätzlich zu den bei der Buchung vereinbarten Leistungen). Das Recht auf Ausgleich für größere Schäden bleibt stets bestehen.

Wöchentliche Preise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern

- Endreinigung
- Reinigungsservice und Wäschewechsel bei Aufenthalten ab 10 Tagen
- Energieverbrauch bis 250 kWh; Mehrverbrauch 0,40 €/kWh
- Wasser / Gas
- WLAN-Internet
- Kinderbett / Hochstuhl – auf Anfrage

Stornobedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor dem Ankunftsdatum erfolgt keine Berechnung.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor dem Ankunftsdatum werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Ankunftsdatum werden 100 % berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.705800477158,14.789442348912>