



Modica Country Villa

Italy • Sicily • Modica

Schöne Villa mit Pool, ideal für Familien und kleine Gruppen von Freunden.

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 8

Badezimmer: 4

Schwimmbabmessungen: 12x10 mt

Gartenmaße: 1000 qm

Schlafzimmer: 4

Einzelbetten: 4

Grundstücksabmessungen: 150 qm

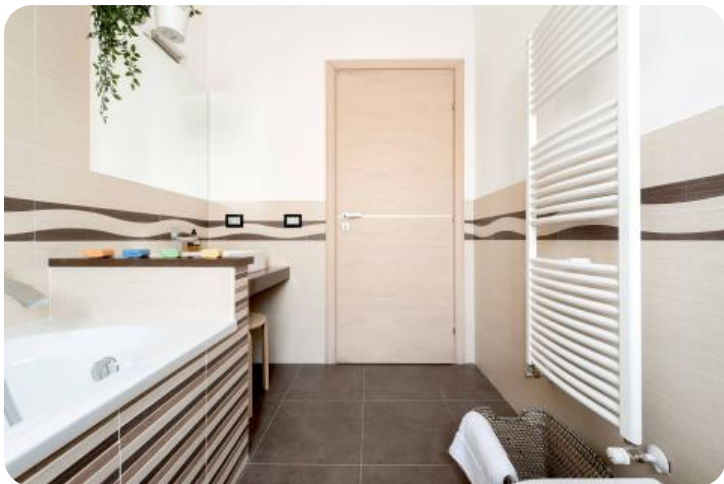
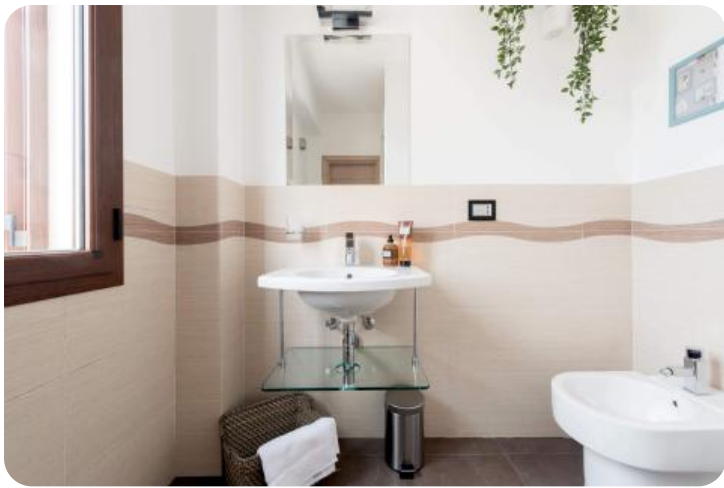
CIN: IT088006C23L52IIX6

Galerie















Beschreibung

Modica Country Villa ist ein wunderschönes Anwesen mit Pool in der Landschaft von Modica und ist **ideal für Familien und kleine Gruppen von Freunden**.

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage aber mit allen Annehmlichkeiten, die nur wenige Autominuten entfernt sind. Das Immobilien erstreckt sich über zwei Ebenen: Im **Erdgeschoss** befinden sich eine grosse **Küche**, ein **Wohnzimmer**, **zwei Schlafzimmer**, **eines mit eigenem Bad** und **zwei Badezimmer**. Im **ersten Stock** befinden sich **zwei Einzelzimmer**, die in Doppelzimmer umgewandelt werden können, und noch **ein Badezimmer**.

Vom Wohnbereich gelangt man über eine ausgestattete **Veranda** in den **Garten**, in dessen Zentrum sich ein herrlicher **Schwimmbad** befindet mit einem kleinen Strand, ein Kinderbereich und ein tieferer Bereich mit einem Trampolin. Am Rande des Schwimmbades gibt es auch einen Pavillon, Aussenduschen

und einen Grillplatz.

Schwimmbadöffnung: 01.04-31.10

Kurtaxe vor Anreise zu entrichten.

Dienstleistungen & Extras

- Air Conditioning
- High chair
- Garden
- Sun Beds
- Kitchen
- Microwave oven
- Toaster
- WI-FI Internet
- Washing machine
- Pets Allowed
- TV
- Iron
- Free Parking
- Outdoor shower
- Dishwasher
- Oven
- Internet
- Hairdryer
- Family/Kid friendly
- Baby cot
- Ironing Board
- Barbecue
- Veranda
- Freezer
- Coffee Machine
- Pool
- Towels
- Mosquito nets

Extra	Cost
Admin Fee	inklusive
Bettwäsche	inklusive
Elektrizität	inklusive
Handtücher	inklusive
Hochstuhl	inklusive

Extra	Cost
Insurance Travel Safe	inklusive
Internetzugang	inklusive
Kinderbett	inklusive
Klimaanlage	inklusive
Parkplatz im Freien	inklusive
Pool towels	inklusive

Extra	Cost
Ankunft außerhalb der angegebenen Zeiten	50,00 € /Buchung

Extra	Cost
Endreinigung	200,00 € /Buchung
Kaution (wird erstattet)	500,00 € /Buchung

In der Nähe

(Strand): 18KM

(Felsenstrand): 18KM

(Golf): 50KM

(Stadt, Dorf): 2KM

(Supermarkt): 2KM

(Flughafen): 120KM

(Flughafen): 60KM

(Bahnhof): 8KM

(Bushaltestelle): 3KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei der Abreise abzüglich eventueller Schäden oder Verbrauch (über den bei der Buchung vereinbarten Betrag hinaus) erstattet. Es gilt immer das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens.

Wochenpreise inklusive.

- Willkommenspaket
- Lieferung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice für Buchungen über 10 Tage
- Energie
- Wassergas
- Internet WiFi
- Camping Kinderbett / Hochstuhl - auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis 61 Tage vor dem Anreisedatum kostenfrei.

Bei Stornierungen bis 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 50 % verrechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 100 % in Rechnung gestellt.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.822987988831,14.733317612906>