



# Blu Mediterraneo House

Italy • Sicily • S. Maria Focallo • Ispica

Reihenhaus in einer Anlage mit 5 Einheiten, mit Pool, 30 Meter vom Strand entfernt.

## Allgemeine Informationen

**Maximale Kapazität:** 7

**Badezimmer:** 2

**Doppelbett:** 2

**Grundstücksabmessungen:** 120 qm

**CIN:** IT088005C24U8HBJ9R

**Schlafzimmer:** 3

**Einzelbetten:** 3

**Schwimmabmessungen:** 13x4 mt

**Gartenmaße:** 210 qm

## Galerie



















---

## Beschreibung

**Blu Mediterraneo House** ist ein Reihenhaushaus in einer Wohnanlage mit 5 Einheiten und Pool, nur 30 Meter vom goldenen Strand entfernt.

Jedes Haus verfügt über **einen eigenen Zugang**. Jede Einheit erstreckt sich über **2 Ebenen**. Im **Erdgeschoss** gelangt man durch das großzügige Wohnzimmer zu **2 Schlafzimmern** (1 Doppelbett und 1 Zweibettzimmer/Doppelzimmer), **1 Badezimmer** und der **Küche**.

Die im Wohnzimmer gelegene Treppe führt in das **Obergeschoss**, wo sich **1 Dreibettzimmer** (Doppelbett + Einzelbett), ein **Badezimmer** und eine **Terrasse** mit Blick auf den **Pool** befinden.

Außen hat jede Einheit eine **private Veranda** mit **Grill**, Tisch und Stühlen. Außerdem steht jeder Einheit ein reservierter Parkplatz zur Verfügung.

Strom inklusive bis zu 150 kWh; für Mehrverbrauch 0,80 €/kWh

Touristensteuer ist vor Anreise zu zahlen

Pool geöffnet vom 15.05. bis 15.10.

---

## Dienstleistungen & Extras

- Air Conditioning
- High chair
- Garden
- Sun Umbrellas
- Veranda
- Oven
- Internet
- Towels
- Near the beach
- TV
- Iron
- Barbecue
- Outdoor shower
- Dishwasher
- Coffee Machine
- WI-FI Internet
- Washing machine
- Baby cot
- Ironing Board
- Sun Beds
- Terrace
- Freezer
- Toaster
- Hairdryer
- Family/Kid friendly

| Extra                    | Kosten    |
|--------------------------|-----------|
| Verwaltungsgebühr        | Inklusive |
| Klimaanlage              | Inklusive |
| Babystuhl                | Inklusive |
| Bettwäsche               | Inklusive |
| Babybett/Kinderbett      | Inklusive |
| Strom                    | Inklusive |
| Versicherung Reiseschutz | Inklusive |
| Internetzugang           | Inklusive |
| Parkplatz im Freien      | Inklusive |
| Poolhandtücher           | Inklusive |
| Handtücher               | Inklusive |

| Zusatzleistung                  | Kosten           |
|---------------------------------|------------------|
| Anreise außerhalb des Zeitplans | 50,00 € /Buchung |
| Haustier                        | 50,00 € /Buchung |

| Zusatzleistung       | Kosten            |
|----------------------|-------------------|
| Endreinigung         | 130,00 € /Buchung |
| Kaution (erstattbar) | 250,00 € /Buchung |

---

## In der Nähe

(Strand): 0,03KM

(Felsstrand): 0,5KM

(Golf): 40KM

(Stadt): 3KM

(Supermarkt): 0,2KM

(Flughafen): 120KM

(Bahnhof): 7KM

(Busbahnhof): 7KM

---

## Vertragsbedingungen

**Kaution: 250 €.** Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich eventueller Schäden oder Mehrverbrauch (über das im Buchungsvertrag vereinbarte Maß hinaus). Der Anspruch auf Ersatz eines höheren Schadens bleibt stets bestehen.

### Die Wochenpreise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Energieverbrauch bis zu 150 kWh
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

### Stornierungsbedingungen

Für Stornierungen bis zu 61 Tage vor dem Anreisedatum fallen keine Gebühren an.

Für Stornierungen bis zu 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 50 % berechnet.

Für Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 100 % berechnet.

---

## Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.729706,14.900181>