



Villa Nemini Teneri - Panorama-Meerblick

Italy • Sicily • Sampieri • Scicli

Außergewöhnliche Villa mit unvergleichlichem Ausblick und 20-Meter-Pool

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 6

Badezimmer: 4

Schwimmbabmessungen: 20x3 mt

Gartenmaße: 2000 qm

Schlafzimmer: 3

Doppelbett: 3

Grundstücksabmessungen: 350 qm

CIN: IT088011B4FF3DMFOM

Galerie















Beschreibung

Nemini Teneri ist eine Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick und einem künstlichen See, der das Bio-Pool mit natürlichem Wasser versorgt.

Eine spannende Immobilie mit Blick auf die Bucht von Sampieri in Scicli, Villa Nemini Teneri **ist ein architektonisches Kunstwerk, mehrfach von renommierten europäischen Designmagazinen besprochen**, die mit großem Interesse die meisterhafte Umsetzung einer lebendigen Vision würdigten, in der sich Ästhetik, durchdachtes Design und ökologisches Bewusstsein vereinen. Die Villa empfängt Sie mit einer eleganten und harmonischen Umgebung, erfüllt von einem **besonderen Charisma, das die Seele berührt und zum Schwingen bringt.**

Die Villa ist vollständig mit Korkplatten verkleidet, was dem Gebäude ein klares und gut in die umliegende Natur integriertes Erscheinungsbild verleiht. Architektonisch zeigt das Haus seinen

minimalistischen Charakter durch die Kombination und Verschmelzung von Materialien wie Holz, Kork, Zement, Stein und Eisen, alles Materialien, die sich in ihrer natürlichen Form präsentieren, sodass ihre „strukturelle“ Funktion das Wesen des architektonischen Projekts ausmacht – getreu dem Konzept „weniger ist mehr“.

Der architektonische Aufbau, die Lage der Immobilie, die großen Fenster und die Aussichten wurden so gestaltet, **dass der visuelle Kontakt zum Meer** und zur umliegenden Landschaft stets erhalten bleibt. Von jeder Stelle innerhalb des Anwesens wird man von der natürlichen Schönheit dieses wundervollen Ortes gefesselt.

Alles ist bis ins kleinste Detail durchdacht, sowohl bei der hochwertigen Einrichtung (Bulthaup-Küche, Gaggenau-Geräte, Thonet-Stühle und -Sessel) als auch bei der Auswahl der Oberflächen, die das Ergebnis maßgeschneiderter Arbeit sind, an der sowohl lokale als auch überregionale Handwerker beteiligt waren.

Das Projekt wurde entwickelt, um eine echte Oase der Bio-Nachhaltigkeit und Entspannung zu schaffen: der Phytodepurations-See, der Pool, der Garten und das umliegende Grün folgen derselben Philosophie des Respekts vor der Natur und integrieren sich zu einem eigenständigen Ökosystem.

Das Haus erstreckt sich über **3 Ebenen**. Über das **Wohnzimmer** gelangt man in den zentralen Bereich, von dort führen 5 Stufen zur **offenen Küche**, in der das Kochen mit herrlichem Panoramablick aufs Meer ein echtes Vergnügen ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer **großen Terrasse**. Über die Treppe gelangt man in das **erste Obergeschoss**, wo sich das **große Doppelzimmer mit eigenem Bad** und eine fantastische Panoramaterrasse befindet.

Im **Erdgeschoss**, neben dem Hauptgebäude, aber mit separatem Eingang, befindet sich das **zweite Doppelzimmer mit eigenem Bad**, ebenfalls mit Panoramablick aufs Meer und direktem Zugang zur Wiese.

Das **dritte Doppelzimmer mit eigenem Bad** liegt im unteren Bereich des Hauses, komplett mit ruhigem Außenbereich und Sesseln für entspannte Lesestunden. Es verfügt über zwei Zugänge – sowohl von außen als auch über eine Treppe direkt vor dem Haupteingang.

Der **20 Meter lange Bio-Pool** befindet sich im unteren Teil des Grundstücks, geschützt von herrlichen Johannisbrotbäumen. Er bietet viel Privatsphäre und lädt dazu ein, im Wasser zu schwimmen, das frei von chemischen Zusätzen oder sonstigen Substanzen ist, und hinterlässt so ein außergewöhnliches

Frischegefühl auf der Haut.

Die Tourismusabgabe ist vor Anreise zu entrichten.

Dienstleistungen & Extras

- Air Conditioning
 - High chair
 - Garden
 - Solarium
 - Outdoor shower
 - Dishwasher
 - Coffee Machine
 - Pool
 - Towels
 - Near the beach
- TV
 - Iron
 - Free Parking
 - Sun Beds
 - Terrace
 - Freezer
 - Toaster
 - WI-FI Internet
 - Washing machine
 - Pets Allowed
- Baby cot
 - Ironing Board
 - Barbecue
 - Sun Umbrellas
 - Veranda
 - Oven
 - Internet
 - Hairdryer
 - Mosquito nets
 - Sea view

Extra	Kosten
Verwaltungsgebühr	Inklusive
Klimaanlage	Inklusive
Babyhochstuhl	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Babybett/Kinderbett	Inklusive
Strom	Inklusive

Extra	Kosten
Heizung	Inklusive
Reiseversicherung Travel Safe	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Extra	Kosten
Anreise außerhalb des Zeitplans	50,00 € /Buchung
Haus-tier	100,00 € /Buchung

Extra	Kosten
Endreinigung	€400,00 /Buchung
Kaution (erstattbar)	€1.500,00 /Buchung

In der Nähe

(Strand): 1KM

(Felsstrand): 2KM

(Golfplatz): 40KM

(Stadt): 2KM

(Supermarkt): 1KM

(Flughafen): 120KM

(Bahnhof): 5KM

Vertragsbedingungen

Kaution: € 1.500. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich eventueller Schäden oder Verbrauch (über das im Buchungsvertrag Vereinbarte hinaus). Das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens bleibt stets bestehen.

Wöchentliche Preise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tagen
- Energieverbrauch
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor Anreise erfolgt keine Berechnung.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreise werden 50% berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreise werden 100% berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.736383,14.731414>