



Villa Livia

Italy • Sicily • Fontane Bianche

Moderne Villa mit Pool in Meeresnähe, ideal für Familien oder kleine Gruppen.

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 9

Badezimmer: 3

Doppelbett: 3

Grundstücksabmessungen: 200 qm

CIN: IT089017C234R7B7SE

Schlafzimmer: 4

Einzelbetten: 3

Schwimmabmessungen: 5x10 mt

Gartenmaße: 400 qm

Galerie

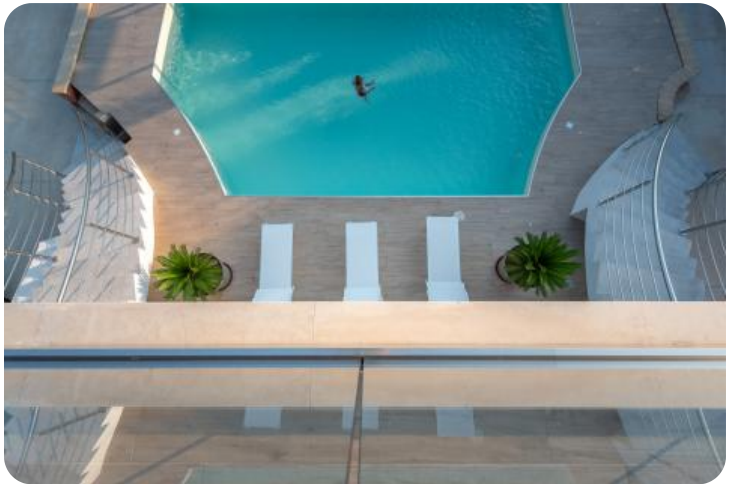












Beschreibung

Villa Livia ist eine **moderne Villa mit Pool in Meeresnähe**, die 2020 komplett renoviert wurde.

Das Haus erstreckt sich über **2 Etagen**. Das **Hauptgeschoss** ist eine Hochparterre, die über zwei Außentreppen mit jeweils 10 Stufen erreichbar ist. Auf dieser Ebene befinden sich die **Küche**, das **Wohnzimmer**, **2 Schlafzimmer** und **1 Badezimmer**.

Die Treppe im Wohnzimmer führt in das **Obergeschoss**, wo es **2 weitere Schlafzimmer**, **1 Badezimmer** mit Chromotherapie und eine herrliche **Terrasse** mit Blick auf den **Pool** und Meerblick im Hintergrund gibt.

Im Außenbereich befinden sich der **Parkplatz**, der schöne Swimmingpool und eine **Außenküche** und einem **dritten Badezimmer** ausgestattet ist.

Die Unterkunft befindet sich in Fontane Bianche, nur 300 Meter von den Felsen und 1 km vom Sandstrand entfernt.

Poolöffnung: 01.04 - 31.10

Touristensteuer ist vor Ankunft zu zahlen

Dienstleistungen & Extras

- | | | |
|-------------|--------------------|----------|
| • Internal | • Air Conditioning | • TV |
| • Baby cot | • High chair | • Iron |
| • Fireplace | • External | • Garden |

- Free Parking
- Solarium
- Outdoor shower
- Kitchen
- Freezer
- Coffee Machine
- Pool
- Towels
- Washing machine
- Near the beach
- Barbecue
- Sun Beds
- Terrace
- Dishwasher
- Microwave oven
- Entertainment
- Bathroom
- Other
- Family/Kid friendly
- Pets Allowed
- Outdoor kitchen
- Sun Umbrellas
- Balcony
- Fridge
- Oven
- Internet
- Hairdryer
- Alarm
- Mosquito nets

Extra	Kosten
Verwaltungsgebühr	Inklusive
Klimaanlage	Inklusive
Babystuhl	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Babybett	Inklusive
Strom	Inklusive
Versicherung Travel Safe	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Zusatzleistung	Kosten
Ankunft außerhalb des Zeitplans	€50,00 /Buchung
Zusätzliche Reinigung	€15,00 /Stunde
Haustier	€100,00 /Buchung

Extra	Kosten
Endreinigung	200,00 € /Buchung
Kaution (erstattbar)	500,00 € /Buchung

In der Nähe

Fontane Bianche (Strand): 1KM

Fontane Bianche (Felsstrand): 0,3KM

Avola (Stadt): 10KM

(Supermarkt): 0,5KM

Internationaler Flughafen Catania (Flughafen): 74KM

Siracusa (Stadt): 15KM

Noto (Stadt): 25KM

Taormina (Stadt): 120KM

Catania (Stadt): 78KM

Siracusa (Bahnhof): 15KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Mehrverbrauch (über die im Buchungsvertrag vereinbarten hinaus). Das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens bleibt stets bestehen.

Wöchentliche Preise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tagen
- Stromverbrauch
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor Anreise fallen keine Gebühren an.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreise werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreise werden 100 % berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.972960914804,15.22750675582>