



Villa Iris

Italy • Sicily • Pozzallo

Villa mit privatem Pool und Panoramablick auf das Meer und die Landschaft

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 10

Badezimmer: 5

Grundstücksabmessungen: 220 qm

CIN: IT088006C2YNPPKW95

Schlafzimmer: 5

Schwimmabmessungen: 15x5 mt

Gartenmaße: 3000 qm

Galerie













Beschreibung

Die **Villa Iris** ist eine hervorragende Villa, die vor kurzem gebaut wurde und von der aus Sie gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die Küste und die Landschaft genießen können. Darüber hinaus bietet es absolute Privatsphäre und eine wirklich **entspannte Atmosphäre**.

Das Grundstück befindet sich inmitten der atemberaubenden Landschaft von Modica und ist nur 3 km vom nächsten Strand (Pozzallo) entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Platz für bis zu **10 Gäste** (5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer).

Der Außenbereich verfügt über einen gut gepflegten **Garten** mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen sowie einen eleganten und großen **privaten Pool mit Infinity-Rand**. Das Solarium ist auch mit Sonnenliegen, Strandtüchern und Außendusche ausgestattet.

Zusammen mit dem atemberaubenden **3000 m² großen Garten** ist die Panoramaterrasse ein fantastischer Ort für Selfies mit Ihren Lieben. Hier können Sie auch Abend essen oder abends einen entspannenden Aperitif genießen.

Es gibt auch eine Veranda mit Essbereich, eine Außenküche und einen **Grill**.

Sobald Sie das Haus betreten, werden Sie die Helligkeit deutlich bemerken und eine Atmosphäre der Leichtigkeit atmen. Das Haus verfügt über ein **modernes und minimalistisches Innendesign**, das durch schöne Ausstattung im sizilianischen Stil ergänzt wird.

Von innen ist die Aussicht erstaunlich und entspannend, besonders am Morgen, während Sie am späten Nachmittag von den Sonnenuntergangslichtern begeistert sein werden, die das Haus bedecken.

Von außen können Sie den Außenbereich und den nachts beleuchteten Infinity-Pool bei einem guten Glas Wein genießen.

Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über 4 große Schlafzimmer mit Bad und einen kleinen und schönen Lesebereich mit Schreibtisch.

Im ersten Stock finden Sie 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine separate Toilette. Darüber hinaus finden Sie den Hauptbereich mit einem hellen Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse und einer offenen Küche voll ausgestattet. Von diesem Raum aus haben Sie direkten Zugang zur Hauptpanoramaterrasse.

Unabhängige Klimaanlage, Flachbildfernseher und W-Lan runden das Bild dieses Hauses ab, das Sie mit seiner typisch sizilianischen Faszination willkommen heißen wird.

Kurtaxe vor Anreise zu entrichten.

Stromverbrauch bis 250 kWh pro Woche; für Mehrverbrauch € 0,35/kWh

Dienstleistungen & Extras

- Internal
- Baby cot
- Ironing Board
- Free Parking
- Sun Beds
- Veranda
- Electric Kettle
- Microwave oven
- Toaster
- Pool
- Hairdryer
- Washing machine
- Air Conditioning
- High chair
- External
- Barbecue
- Outdoor shower
- Balcony
- Fridge
- Oven
- Entertainment
- WI-FI Internet
- Towels
- Sea view
- TV
- Iron
- Garden
- Outdoor kitchen
- Terrace
- Dishwasher
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- Bathroom
- Other

Extra	Cost
Admin Fee	inklusive
Bettwäsche	inklusive
Elektrizität	inklusive
Handtücher	inklusive
Hochstuhl	inklusive
Insurance Travel Safe	inklusive
Internetzugang	inklusive

Extra	Cost
Kinderbett	inklusive
Klimaanlage	inklusive
Parkplatz im Freien	inklusive
Pool towels	inklusive

Extra	Cost
Ankunft außerhalb der angegebenen Zeiten	50,00 € /Buchung

Extra	Cost
Endreinigung	200,00 € /Buchung
Kaution (wird erstattet)	500,00 € /Buchung

In der Nähe

Pozzallo (Strand): 3KM

Maganuco (Felsenstrand): 4KM

Pozzallo (Stadt, Dorf): 3KM

(Supermarkt): 3KM

Catania Airport (Flughafen): 120KM

Pozzallo (Bahnhof): 4KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei der Abreise abzüglich eventueller Schäden oder Verbrauch (über den bei der Buchung vereinbarten Betrag hinaus) erstattet. Es gilt immer das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens.

Wochenpreise inklusive.

- Willkommenspaket
- Lieferung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice für Buchungen über 10 Tage
- Energieverbrauch bis zu 250 kWh pro Woche
- Wasser / Gas
- Internet WiFi
- Camping Kinderbett / Hochstuhl - auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis 61 Tage vor dem Anreisedatum kostenfrei.

Bei Stornierungen bis 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 50 % verrechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 100 % in Rechnung gestellt.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.761514867537,14.833663176074>