



Villa Ida

Italy • Sicily • Modica

Wunderschöne Villa mit privatem Pool, ideal für große Gruppen

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 25

Badezimmer: 12

Doppelbett: 9

Grundstücksabmessungen: 900 qm

CIN: IT088006C2ZHKHPUZY

Schlafzimmer: 9

Einzelbetten: 4

Schwimmabmessungen: 6x12 mt

Gartenmaße: 3500 qm

Galerie























Beschreibung

Die Villa Ida ist ein wahres Juwel der Hybläischen Region. Das Anwesen war ursprünglich ein großes und lebhaftes Bauernhaus und wurde nach vier Jahren Arbeit im Jahr 2021 komplett renoviert. In der Landschaft von Modica gelegen und nur 8 km von der Stadt entfernt, verfügt die Villa über einen

privaten Swimmingpool mit Whirlpool und bietet einen **atemberaubenden Blick auf den großen, gepflegten Garten**.

Die Villa Ida ist in zwei Gebäude unterteilt und kann **bis zu 24 Personen in 8 Schlafzimmern** beherbergen, die mit Klimaanlage und **eigenem Bad** ausgestattet sind. Besonders hervorzuheben ist das unglaublich luxuriöse Interieur, elegant und glamourös mit dem Charme des sizilianischen Stils.

Im **Hauptgebäude** gibt es ein prachtvolles **Wohnzimmer**, eine moderne und voll ausgestattete **Küche**, die sich zum herrlichen **Esszimmer** mit seinem großen Holztisch hin öffnet. Über zwei Treppen gelangt man in das **Obergeschoss**, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern befinden. Eines dieser Schlafzimmer verfügt zudem über ein bequemes Doppelschlafsofa. Eine weitere Treppe führt von der Küche ins **Erdgeschoss**, wo ein weiterer Wohnbereich zu zwei weiteren Schlafzimmern und dem **charmanten Weinkeller zur Verkostung der besten lokalen Weinetiketten** führt.

Im **anderen Gebäude**, das an das Hauptgebäude angrenzt, befinden sich **drei geräumige Nebengebäude**, jedes mit einer komfortablen Empore, eigenem Bad und Doppelbett. Zwei davon, sehr großzügig, haben außerdem zwei zusätzliche Einzelbetten.

Im Außenbereich, in der Nähe des Gartens, befindet sich ein **vollständig renovierter alter Stall**, der eine zweite Küche mit einem großen Tisch beherbergt, die auch für große Gruppen geeignet ist. Die große Tür, die nach draußen auf die **Veranda** und zum **Grill** führt, macht die Umgebung besonders hell und lebendig.

Der Stil verbindet Tradition und Moderne und macht die Atmosphäre sehr glamourös – perfekt, um in der Zeit zurückzureisen, einen entspannten Urlaub und echtes Slow-Life zu genießen.

Die **Veranden** auf beiden Seiten der Villa sind geschmackvoll eingerichtet und ermöglichen es, im Freien zu essen und die Ruhe des Landes sowie den Pool Tag und Nacht zu genießen.

Die Villa Ida bietet alles, was Sie für einen entspannten und kulturellen Urlaub benötigen. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Barockstädte Modica, Noto, Scicli und Ragusa Ibla. Ebenso können Sie an den traumhaften Stränden rund um Modica, Ragusa oder Noto oder im nahegelegenen Naturschutzgebiet Vendicari bei Noto entspannen. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten für Erlebnisse auch außerhalb der Villa.

Qualitätszeit und Komfort sind das Versprechen dieser atemberaubenden Villa.

Hinweis: Die Villa besteht aus einem Hauptgebäude (5 Schlafzimmer) und 3 weiteren Depandancen, die je nach Gästeanzahl geöffnet werden. Keine Depandance bis zu 10 Personen. 1 Depandance bis zu 12 Personen. 2 Depandancen bis zu 14 Personen. 3 Depandancen ab 15 Personen.

Tourismusabgabe ist vor Anreise zu entrichten.

Dienstleistungen & Extras

- Internal
 - Dryer
 - Ironing Board
 - Free Parking
 - Solarium
 - Balcony
 - Electric Kettle
 - Microwave oven
 - Toaster
 - Internet
 - Bathroom
 - Other
 - Pets Allowed
- Air Conditioning
 - Baby cot
 - External
 - Barbecue
 - Sun Beds
 - Kitchen
 - Fridge
 - Oven
 - Juice Squeezer
 - Pool
 - Hairdryer
 - Washing machine
- TV
 - Iron
 - Garden
 - Outdoor kitchen
 - Outdoor shower
 - Dishwasher
 - Freezer
 - Coffee Machine
 - Entertainment
 - WI-FI Internet
 - Towels
 - Family/Kid friendly

Extra	Kosten
Verwaltungsgebühr	Inklusive
Klimaanlage	Inklusive

Extra	Kosten
Babyhochstuhl	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Kinderbett	Inklusive
Strom (500 kW/h pro Woche)	Inklusive
Heizung	Inklusive
Reiseversicherung Travel Safe	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Extra	Kosten
Ankunft außerhalb des Zeitplans	50,00 € /Buchung
Haustier	50,00 € /Buchung

Extra	Kosten
Endreinigung	500,00 € / Buchung
Kaution (erstattbar)	1.500,00 € / Buchung

--

In der Nähe

(Strand): 30KM

(Felsstrand): 30KM

Frigintini (Stadt): 3KM

(Supermarkt): 3KM

Catania (Flughafen): 122KM

Comiso (Flughafen): 50KM

Modica (Bahnhof): 9KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 1.500 €. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich eventueller Schäden oder Verbrauch (über das im Buchungsvertrag vereinbarte Maß hinaus). Das Recht auf Ersatz für höhere Schäden bleibt stets vorbehalten.

Die Wochenpreise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Energieverbrauch (500 kWh pro Woche; Mehrverbrauch 0,40 €/kWh)
- Wasser/Gas
- Internet WLAN
- Babybett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tagen vor dem Ankunftsdatum werden 0 % berechnet

Bei Stornierungen bis zu 30 Tagen vor dem Ankunftsdatum werden 50 % berechnet

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Ankunftsdatum werden 100 % berechnet

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.890888402513,14.816177515353>