



Villa Nubia

Italy • Puglia • Casarano

Villa Nubia im Herzen von Salento

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 8

Badezimmer: 3

Grundstücksabmessungen: 110 qm

CIN: LE07501691000001347

Schlafzimmer: 3

Schwimmabmessungen: 4 X 8 mt

Gartenmaße: 1000 qm

Galerie











Beschreibung

Eine einladende Umgebung, eine prächtige, neu erbaute Luxus-Ferienvilla zwischen Gewölben und Bögen aus weißem apulischem Stein, ein duftender Garten und ein wunderschöner Außenpool. Villa Nubia in Casarano begrüßt alle ihre Gäste in ihrer ruhigen und makellosen Eleganz. Ein Ort im Herzen von Salento, perfekt für Gruppen von **8 Personen**, mit **klimatisierten Zimmern** und **Internetverbindung**. Eine ideale Lösung für diejenigen, die einen luxuriösen Urlaub in Apulien erleben möchten.

Im Außenbereich der Villa Nubia in Apulien

Dank der Auswahl der Materialien und der Liebe zum Detail ist diese Ferienvilla eine **charmante Residenz**. Villa Nubia ist ein wahres **Juwel ländlicher Architektur**, raffiniert und elegant, die ideale Lösung für einen **Urlaub in Apulien** im Namen der Entspannung. Umgeben von Natur können Sie unvergessliche Momente erleben. Nämlich können Sie in den herrlichen **Infinity-Pool** eintauchen, der vollständig **mit Mosaiken bedeckt** ist, in der Sonne im gegenüberliegenden Solarium entspannen und im Schatten der mächtigen Steingewölbe der **Veranda** zu Mittag essen, exzellent **Grillen** zubereiten oder sich einfach hinlegen auf dem Sofa.

Die Villa ist mit allen Elementen ausgestattet, die den Urlaub einzigartig, entspannend, luxuriös und gleichzeitig charakteristisch machen können, wie der wunderschöne **Olivenhain**, in den das Anwesen eingetaucht ist. Der Besitz ist **komplett eingezäunt** und teilt sich das **automatische Eingangstor** mit einer anderen Villa mit Schwimmbad (Tenuta Farinella), von der es völlig unabhängig ist. Neben den

oben genannten Pool, Solarium, möbliertem Außenbereich, Klimaanlage, WLAN, Geschirrspüler wird das Angebot auch durch eine **Waschmaschine, Parkplatz** auf dem Grundstück und **Moskitonetze** ergänzt.

Luxuriöse Innenbereiche in Villa Nubia

Innenräume mit **Tonnen- und Sterngewölben**, freiliegenden Steinen und einem wunderschönen "**venezianischen Terrazzoboden**". Der Haupteingang zeichnet sich durch einen große **Wohnbereich** aus, in dem nichts dem Zufall überlassen bleibt: Es gibt ein helles Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Sofa und Fernseher. Die angrenzende Küche ist mit einem **Elektroherd** und einem **Geschirrspüler** ausgestattet. Ein schöner **Durchgangsraum** trennt das Wohnzimmer vom **Schlafbereich**, der aus **3 Doppelzimmern** besteht, die alle mit einer Klimaanlage ausgestattet sind. Eleganz und Harmonie sind die Leitmotive des gesamten Anwesens. **Drei Badezimmer mit Dusche** vervollständigen das Interieur, das mit handgefertigten Designelementen aus Holz alter Olivenbäume eingerichtet ist.

Umgebung von Villa Nubia in Casarano

Villa Nubia ist ein prestigeträchtiges Luxusferienhaus und befindet sich in Casarano in der **Gegend von Manfio**, am grünen Stadtrand von Salento zwischen Olivenbäumen und Natur. Im Herzen Apuliens ist es das ideale Zuhause, um die Strände der **ionischen Küste** und die Strände der **Adriaküste** zu erreichen, die beide etwa 20 Kilometer entfernt sind. Die nächstgelegenen Badeorte für diejenigen, die ins Meer Apuliens eintauchen möchten, sind die der **Baia Verde von Gallipoli**.

Die Villa liegt nur **4 Kilometer von der Stadt Casarano** entfernt, einem typisch apulischen Dorf in Süditalien, das reich an historischer Stadtarchitektur ist.

Dienstleistungen & Extras

- | | | |
|------------------|--------------------|-----------------|
| • Internal | • Air Conditioning | • TV |
| • Iron | • Ironing Board | • Fireplace |
| • External | • Garden | • Free Parking |
| • Barbecue | • Solarium | • Sun Umbrellas |
| • Outdoor shower | • Veranda | • Dishwasher |

- Fridge
- Coffee Machine
- Pool
- Hairdryer
- Washing machine
- Freezer
- Entertainment
- WI-FI Internet
- Towels
- Family/Kid friendly
- Oven
- Internet
- Bathroom
- Other
- Mosquito nets

Extra	Cost
Admin Fee	inklusive
Bettwäsche	inklusive
Elektrizität	inklusive
Handtücher	inklusive
Insurance Travel Safe	inklusive
Internetzugang	inklusive
Klimaanlage	inklusive

Extra	Cost
Ankunft außerhalb der angegebenen Zeiten	30,00 € /Buchung
Hochstuhl	10,00 € /Buchung
Kinderbett	10,00 € /Buchung

Extra	Cost
Kaution (wird erstattet)	500,00 € /Buchung
Endreinigung	90,00 € /Buchung

In der Nähe

Torre San Giovanni, Lido Sabbioso (Strand): 18KM

Torre San Giovanni (Felsenstrand): 0.02KM

Acaya Golf Club (Golf): 61KM

Casarano (Stadt, Dorf): 3KM

Casarano (Supermarkt): 3KM

Brindidi (Flughafen): 99KM

Casarano (Bahnhof): 4KM

Casarano (Bushaltestelle): 4KM

Vertragsbedingungen

WÖCHENTLICHER PREIS ENTHÄLT

- Lieferung von Bettwäsche und Handtüchern
- Energieverbrauch
- Wasser / Gas
- Internet WiFi
- Campingbett / Hochstuhl - auf Anfrage

STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

Bei Stornierungen bis zu 30 Tagen vor dem Ankunftsdatum sind 30 % des Gesamtbetrags erforderlich.

Bei Stornierungen zwischen 29 und 15 Tagen vor Anreise werden 70 % des Gesamtbetrags fällig.

Bei Stornierungen weniger als 15 Tage vor Anreise sind 100 % des Gesamtbetrages fällig.

Einchecken ist nach 16.00 Uhr möglich. Der Check-out ist innerhalb von 10.00 Uhr erforderlich.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/40.002700304157,18.194220313106>