



Villa Leccisu

Italy • Puglia • Avetrana

Luxusvilla mit Pool und Meerblick

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 8

Badezimmer: 4

Grundstücksabmessungen: 185 qm

CIN: TA07301291000002716

Schlafzimmer: 4

Schwimmabmessungen: 17 X 4.5 mt

Gartenmaße: 16000 qm

Galerie

















Beschreibung

Villa Leccisu in Manduria ist eine **extra Luxusvilla mit Wasserfallpool und Blick auf das Ionische Meer**. Ein Traumort, ein Freiraum mit großen Schiebefenstern, der mit modernen und funktionalen Designlösungen ausgestattet ist. Eine Villa für einen Urlaub purer Entspannung im Salento, nicht weit von den exklusivsten Badeorten Apuliens entfernt.

Im Außenbereich der Villa Leccisu, ein Wasserfall am Ionischen Meer

Villa Leccisu befindet sich auf einer Fläche von 16.000 Quadratmetern, in der ein **auf zwei Ebenen** (17 x 4,5 m) **Wasserfallpool** mit Blick auf das Meer ist. Die Außenveranden schaffen schattige Bereiche und das **Terrassendach** verfügt über einen voll möblierten Ruhebereich. Ein echtes Open-Air-Wohnzimmer, in dem Luxus, Design und guter Geschmack die wahren Protagonisten sind.

Die Innenbereiche der Villa Leccisu öffnen sich zum Pool

Alle Zimmer der Villa Leccisu sind groß und hell und bieten durch wundervolle **Glasschiebewände** Blick auf den Pool. Jeder Raum des Hauses ist in perfekter Harmonie mit der Architektur und Natur, die es umgibt. Der Wohnbereich besteht aus einem sehr großen **Freiraum** mit ausgestatteter Küche und einem Badezimmer mit Dusche. Im Zwischengeschoss befinden sich zwei der vier Doppelzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken. In der unteren Etage befinden sich jedoch zwei weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad. Alle Innenräume sind aus hochwertigen Materialien gefertigt.

In der Nähe der Villa Leccisu sind die schönsten Badeorten von Salento

Villa Leccisu liegt nur 2 km vom Meer und 10 Autominuten von den Stränden von **Punta Prosciutto**, **Torre Colimena**, **Torre Lapillo**, **Porto Cesareo** und der Mündung des Flusses Chidro entfernt. Eine prestigeträchtige Immobilie für einen Urlaub in Apulien, sorgfältig entworfen und inspiriert von Luxus, Eleganz und Komfort.

Dienstleistungen & Extras

- Internal
- Iron
- Safe
- Free Parking
- Sun Beds
- Veranda
- Fridge
- Oven
- DVD player
- WI-FI Internet
- Towels
- Washing machine
- Pets Allowed
- Air Conditioning
- Ironing Board
- External
- Barbecue
- Sun Umbrellas
- Dishwasher
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- Bathroom
- Other
- Family/Kid friendly
- Sea view
- TV
- Fireplace
- Garden
- Solarium
- Outdoor shower
- Electric Kettle
- Microwave oven
- Entertainment
- Pool
- Hairdryer
- Alarm
- Mosquito nets

Extra	Cost
Admin Fee	inklusive
Bettwäsche	inklusive

Extra	Cost
Elektrizität	inklusive
Handtücher	inklusive
Heizung	inklusive
Insurance Travel Safe	inklusive
Internetzugang	inklusive
Klimaanlage	inklusive
Parkplatz im Freien	inklusive

Extra	Cost
Ankunft außerhalb der angegebenen Zeiten	50,00 € /Buchung
Haustiere	50,00 € /Buchung
Kinderbett	10,00 € / Tag
Opening of the pool in low season	500,00 € /Buchung

Extra	Cost
Kaution (wird erstattet)	2.500,00 € /Buchung
Endreinigung	450,00 € /Buchung

--

In der Nähe

San Pietro in Bevagna (Strand): 0KM

Punta Prosciutto (Felsenstrand): 9.7KM

Acaya Golf Club (Golf): 64KM

Urmo Belsito (Stadt, Dorf): 1.3KM

Urmo Belsito (Supermarkt): 1.3KM

Brindisi (Flughafen): 61KM

Manduria (Bahnhof): 14KM

Manduria (Bushaltestelle): 14KM

Vertragsbedingungen

WÖCHENTLICHER PREIS ENTHÄLT

- Lieferung von Bettwäsche und Handtüchern
- Energieverbrauch
- Wasser / Gas
- Internet WiFi
- Campingbett / Hochstuhl - auf Anfrage

STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

Bei Stornierungen bis zu 30 Tagen vor dem Ankunftsdatum sind 30 % des Gesamtbetrags erforderlich.

Bei Stornierungen zwischen 29 und 15 Tagen vor Anreise werden 70 % des Gesamtbetrags fällig.

Bei Stornierungen weniger als 15 Tage vor Anreise sind 100 % des Gesamtbetrages fällig.

Einchecken ist nach 16.00 Uhr möglich. Der Check-out ist innerhalb von 10.00 Uhr erforderlich.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/40.324849418704,17.694226799756>