

Isula Relax

Italy • Sicily • Modica

Villa mit Pool, perfekt für Familien mit Kindern

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 5

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Einzelbetten: 3

Doppelbett: 1

Schwimmabmessungen: 10x5 mt

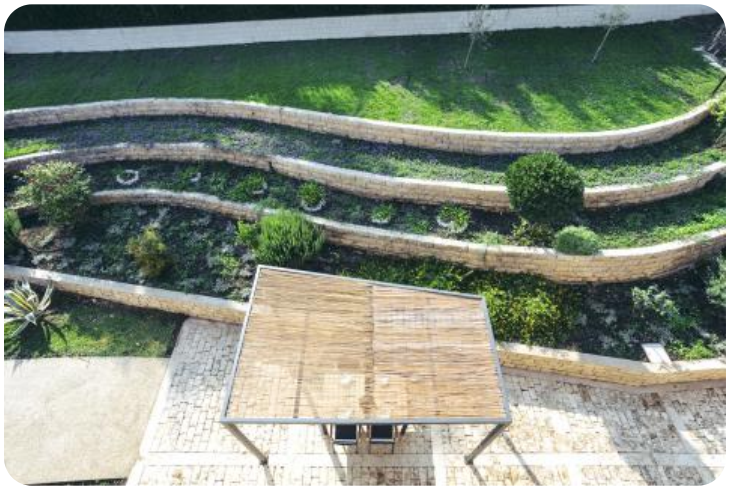
Grundstücksabmessungen: 80 qm

Gartenmaße: 1000 qm

CIN: IT088006C2M332DJLS

Galerie
































































Time to
RELAX















Beschreibung

Isula Relax befindet sich auf dem Land zwischen Modica und Marina di Modica und ist die **perfekte Lösung für eine Familie mit Kindern.**

Das Ferienhaus befindet sich in einer Villa, die von den Eigentümern bewohnt wird. Der separate Eingang sowie der Zugang zum Pool und zu den Außenbereichen garantieren Privatsphäre und Ruhe.

Der Eingang zum Haus führt in das **Wohnzimmer**, von dem aus Sie Zugang zu den weiteren Räumen haben: Rechts befindet sich die **Küche**, links gelangen Sie in ein **Doppelzimmer** mit begehbarem Kleiderschrank und **eigenem Bad** und schließlich betreten Sie durch die Tür gegenüber vom Eingang das **zweite Badezimmer** und das **zweite Schlafzimmer**, das entweder mit 3 Einzelbetten oder mit 1 Doppelbett und 1 Einzelbett ausgestattet werden kann. Dieses zweite Schlafzimmer hat kein direktes Fenster nach draußen, erhält aber dennoch natürliches Licht durch das Fenster zum Wohnzimmer.

Im Außenbereich bietet die Unterkunft einen reservierten Bereich mit einer **Pergola**, einem **Grill, einer Außenküche** und der Treppe, die zum Poolbereich führt, in dem sich eine weitere Pergola, ein Nebengebäude mit Umkleidekabine und Dusche sowie eine Außendusche befinden. Schließlich gibt es in der Nähe des Haupteingangs eine weitere Pergola mit 2 **Parkplätzen**, einer für die Eigentümer und einer für die Gäste **einschließlich Ladestation.**
Die Gäste haben unabhängigen Zugang zum Grundstück durch eine eigene Fernbedienung für das Öffnen und Schließen des elektronischen Tores.

Die Nutzung des **Swimmingpools** ist fast ausschließlich den Gästen vorbehalten, lediglich in Ausnahmefällen wird der Pool mit Nina, Noemi und Giulia, den Kindern der Familie im Alter zwischen 8 und 3 Jahren, geteilt.

Poolsaison: 15.04 - 31.10
Touristensteuer ist vor der Anreise zu zahlen.

Dienstleistungen & Extras

- Internal
- Air Conditioning
- TV
- Baby cot
- Iron
- Ironing Board
- External
- Swimming Pool
- Garden

- Garden Furniture
- Barbecue
- Kitchen
- Kitchen Utensils
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- Bathroom
- Other
- Family/Kid friendly
- Free Parking
- Sun Beds
- Independent Kitchen
- Table Ware
- Microwave oven
- Toaster
- Pool
- Hairdryer
- Washing machine
- Charging Station
- Outdoor shower
- Dishwasher
- Fridge
- Oven
- Entertainment
- WI-FI Internet
- Towels
- Smoking Allowed

Extra	Kosten
Administrationsgebühr	Inklusive
Klimaanlage	Inklusive
Babystuhl	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Babybett	Inklusive
Strom	Inklusive
Reiseversicherung Travel Safe	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Extra	Kosten
Ankunft außerhalb des Zeitplans	50,00 €/Buchung
Haustier	50,00 €/Buchung

Zusatzleistung	Kosten
Endreinigung	150,00 € /Buchung
Kaution (rückerstattbar)	500,00 € /Buchung

In der Nàhe

Marina di Modica (Strand): 12KM

Marina di Modica (Felsstrand): 12KM

(Golfplatz): 50KM

Modica (Stadt): 5KM

(Supermarkt): 5KM

Flughafen Catania (Flughafen): 120KM

Flughafen Comiso (Flughafen): 50KM

(RESTAURANT): 3KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Mehrverbrauch (über das im Buchungsvertrag vereinbarte Maß hinaus). Das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens bleibt stets vorbehalten.

Wochenpreise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice für Buchungen über 10 Tage
- Energieverbrauch
- Wasser/Gas
- WLAN-Internet
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor Anreise keine Gebühr.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreise werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreise werden 100 % berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

https://www.google.com/maps/place/36.799258446861,14.789584884561