



Casa Carlita

Italy • Sicily • Noto

Außergewöhnliche Villa mit spektakulärer Aussicht und exklusiven Zusatzleistungen

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 8

Badezimmer: 4

Schwimmbabmessungen: 15x3 mt

Gartenmaße: 39000 qm

Schlafzimmer: 4

Doppelbett: 4

Grundstücksabmessungen: 340 qm

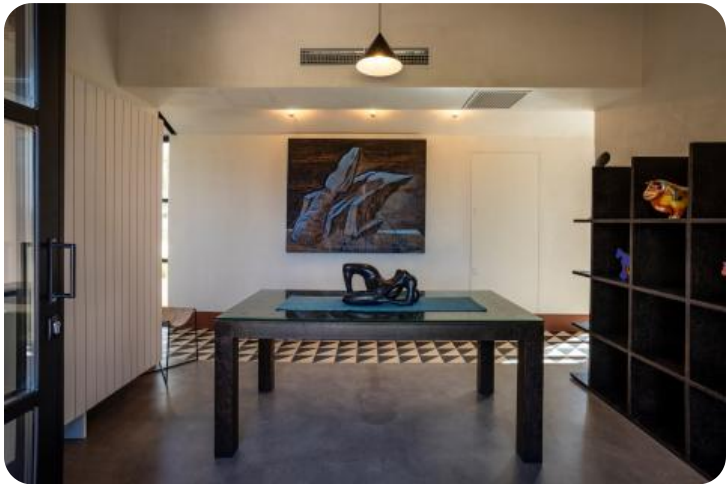
CIN: IT089013B4TKL4A76S

Galerie

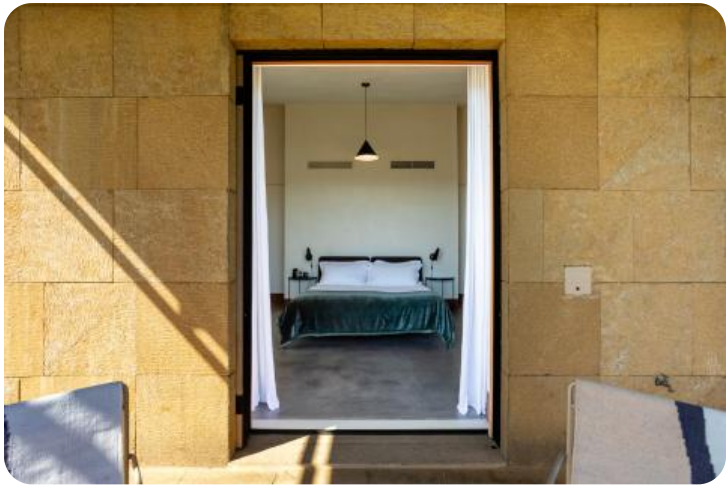














Beschreibung

"VERTRAUEN SIE UNS" ist ein Label, das wir nur in sehr seltenen Fällen verwenden, wenn einige Merkmale so außergewöhnlich sind, dass sie auf Fotos oder in Videos nicht sichtbar sind und nur vor Ort erlebt werden können. Bei dieser Villa beziehen wir uns auf die Qualität der Einrichtung, die Ruhe und Stille der Lage sowie auf den einzigartigen Komfort des exklusiven Zugangs zu den Serviceleistungen der Masseria della Volpe.

Casa Carlita ist ein prachtvolles Anwesen im Herzen des Val di Noto, mit **einer einzigartigen Lage auf einem Hügelkamm**, umgeben von uralten Olivenbäumen. Sie bietet **absolute Privatsphäre und Ruhe** mitten in der Natur, da es keine Nachbarn in der Umgebung gibt.

Mit **wundervollen Ausblicken aus allen Perspektiven des Anwesens**, ist sie nur 15 Autominuten von wunderschönen Stränden, dem Fischerort Marzamemi oder von Noto, dem barocken Juwel Siziliens, entfernt.

Das Innere von Casa Carlita ist **modern, minimalistisch und warm**. Die Wohn- und Essbereiche, sowohl drinnen als auch draußen, sind großzügig und lichtdurchflutet – perfekt, um **gesellige Momente** mit Familie oder Freunden zu verbringen. Die voll ausgestattete Küche mit elegantem und funktionalem Design bietet außerdem einen **angenehmen sozialen Treffpunkt**.

Casa Carlita verfügt über **zwei Zimmer und zwei Suiten**. Die Zimmer haben große Fenster mit Ausblick und die Suiten verfügen über eigene **private Terrassen**. Alle Räume sind geräumig, mit

bequemen Betten, eigenem Bad, Kleiderschrank und einem praktischen Arbeitsplatz für Smart-Working.

Die Villa, gebaut mit sizilianischen Materialien, liegt in einem **Olivenhain von 39.000qm**. Der Design-Garten mit typischer sizilianischer Vegetation ist **harmonisch beleuchtet bei Nacht**. Der Pool ist halb im Freien und wird von Sonnenstrahlen beheizt, halb überdacht unter einer Loggia mit Eckbar. Die Loggia befindet sich unter einem **majestätischen Turm**, der von einer Terrasse gekrönt wird. Von diesem perfekten Ort genießt man die sizilianische Landschaft, das Blau des Ionischen Meeres oder lässt sich vom **atemberaubenden Sternenhimmel** verzaubern.

Die Villa bietet einen direkten **privaten Weg zum eleganten Eco-Resort Masseria della Volpe**. Dort können Sie einen Tisch im Coda Rossa Restaurant reservieren, das feine Küche in wunderschönem Ambiente bietet. Nach Reservierung stehen Ihnen außerdem exklusive Services wie Spa, Tennis, Beachvolleyball und Hubschrauberlandeplatz auf dem Hotelgelände zur Verfügung.

Casa Carlita bietet ihren Gästen alles, um **einen Urlaub in vollkommenem Komfort, Privatsphäre und Entspannung** zu verbringen.

Touristensteuer ist vor der Ankunft zu entrichten.

Dienstleistungen & Extras

• Internal	• Air Conditioning	• Heating
• TV	• Dryer	• Baby cot
• High chair	• Iron	• Ironing Board
• First aid kit	• External	• Fenced Plot
• Swimming Pool	• Garden	• Garden Furniture
• Free Parking	• Barbecue	• Outdoor kitchen
• Solarium	• Sun Beds	• Sun Umbrellas
• Outdoor shower	• Terrace	• Veranda
• Kitchen	• Independent Kitchen	• Dishwasher

- Kitchen Utensils
- Fridge
- Oven
- Entertainment
- Radio
- Hairdryer
- Other
- Washing machine
- Pets Allowed
- Table Ware
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- WI-FI Internet
- Hot tub
- Luxury Eco-Resort
- Family/Kid friendly
- Electric Kettle
- Microwave oven
- Toaster
- Pool
- Bathroom
- Towels
- Laundry room
- Mosquito nets

Extra	Kosten
Verwaltungsgebühr	Inklusive
Klimaanlage	Inklusive
Babyhochstuhl	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Kinderbett	Inklusive
Strom	Inklusive
Zusatzbetten	Inklusive
Reiseversicherung Safe	Inklusive
Internetnutzung	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Extra	Kosten
Ankunft außerhalb der regulären Zeiten	€50,00 /Buchung
Beachvolleyball	€30,00 /Stunde
Sauna	€30,00 /Stunde
Tennis	€60,00 /Stunde

Zusatzleistung	Kosten
Endreinigung	500,00 € /Buchung
Kaution (erstattbar)	1.500,00 € /Buchung

In der Nähe

San Lorenzo (Strand): 16KM

Noto (Stadt): 16KM

Marzamemi (Dorf): 16KM

Ispica (Stadt): 7KM

Eurospar (Supermarkt): 5KM

Aeroporto di Catania (Flughafen): 107KM

Aeroporto di Palermo (Flughafen): 338KM

Aeroporto di Comiso (Flughafen): 82KM

Vertragsbedingungen

Kaution: 1.500 €. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Verbrauch (der über das bei der Buchung Vereinbarte hinausgeht). Das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens bleibt stets bestehen.

Wöchentliche Preise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tagen
- Energieverbrauch
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor Anreise fallen keine Gebühren an.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreise werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreise werden 100 % berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.807999688599,14.987722089294>