



Villa Petra

Italy • Sicily • Modica

Villa mit beheiztem Pool in einzigartiger Lage

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 4

Badezimmer: 2

Schwimmabmessungen: 3x2 mt

Gartenmaße: 400 qm

Schlafzimmer: 2

Doppelbett: 2

Grundstücksabmessungen: 148 qm

CIN: IT088006C2GOKABHU5

Galerie















Beschreibung

Villa Petra ist eine beeindruckende Unterkunft mit **beheiztem Pool** in einzigartiger Lage, nahe dem historischen Zentrum der Stadt Modica.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen.

Das **Erdgeschoss** besteht aus einem einzigen Raum, der ein Doppelbett, ein Sofa und eine Kochnische beherbergt. Außerdem gibt es einen Waschraum, ein Badezimmer mit Dusche und einen Aufzug, mit dem man bequem in den ersten Stock gelangt. Auf Anfrage kann ein zusätzliches Bett hinzugefügt werden. Die Umgebung ist sauber und minimalistisch, aber durch die Decke mit freiliegendem Fels besonders gemacht.

Das **Obergeschoss**, in dem sich das Haupthaus befindet, ist über Steintreppen erreichbar, die direkt zum Außenbereich führen – dem Mittelpunkt der Villa – mit Küche, Pergola, Essbereich und einem kleinen Pool (3x2), der fast in den Fels eingelassen ist und bei Bedarf beheizt werden kann.

Auch hier ist das Innere modern und minimalistisch gestaltet, mit maßgefertigten Möbeln und Lichtpunkten, die alle Räume betonen und perfekt ausleuchten.

Der Wohnbereich besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, Schlafsofa und einem in den Fels gehauenen Bad mit Dusche.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer herrlichen Terrasse, von der aus man einen wunderbaren Blick auf Modica Alta und die Kathedrale San Giorgio genießen kann.

Die Treppe hinter der Küche führt ins Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und großen Fenstern mit Blick auf das Wohnzimmer.

Villa Petra ist ein einzigartiges Juwel seiner Art.

Durch die Lage kann man das historische Zentrum von Modica bequem zu Fuß erkunden oder Bars und Restaurants erreichen. Gleichzeitig wird die Privatsphäre der Gäste durch üppige, mit fast manischer Sorgfalt gepflegte Vegetation, die die Villa umgibt und abschirmt, vollständig gewährleistet.

Die Villa ist der perfekte Rückzugsort für alle, die einen intimen und romantischen Ort suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des Stadtlebens zu verzichten.

WEITERE INFORMATIONEN FÜR GÄSTE

Stromverbrauch bis 250 kWh/Woche inbegriffen. Für einen etwaigen Mehrverbrauch werden 0,40 € / kWh berechnet.

Touristensteuer ist vor Anreise zu entrichten

Dienstleistungen & Extras

- Internal
 - Baby cot
 - Ironing Board
 - Garden
 - Outdoor shower
 - Dishwasher
 - Fridge
 - Toaster
 - WI-FI Internet
 - Towels
 - Elevator
- Air Conditioning
 - High chair
 - External
 - Barbecue
 - Veranda
 - Kitchen Utensils
 - Microwave oven
 - Entertainment
 - Bathroom
 - Other
 - Smoking Allowed
- TV
 - Iron
 - Swimming Pool
 - Outdoor kitchen
 - Kitchen
 - Table Ware
 - Coffee Machine
 - Internet
 - Hairdryer
 - Washing machine
 - Pets Allowed

Zusätzliche Leistung	Kosten
Verwaltungsgebühr	Inklusive
Klimaanlage	Inklusive
Babyhochstuhl	Inklusive
Kinderbett/Babybett	Inklusive
Strom	Inklusive
Zusatzbetten	Inklusive
Beheizter Pool	Inklusive
Heizung	Inklusive
Reiseversicherung Travel Safe	Inklusive

Zusätzliche Leistung	Kosten
Internetzugang	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive

Zusatzleistung	Kosten
Ankunft außerhalb der Check-in-Zeiten	50,00 €/Buchung
Haustier	50,00 €/Buchung

Extra	Kosten
Endreinigung	180,00 € /Buchung
Kaution (erstattbar)	500,00 € /Buchung

--

In der Nähe

Marina di Modica (Strand): 25KM

(Golf): 70KM

(Supermarkt): 0,13KM

Flughafen Catania: 126KM

Flughafen Palermo: 290KM

(Bushaltestelle): 0,18KM

(RESTAURANT): 0,3KM

--

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei Abreise erstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Mehrverbrauch (über den bei der Buchung vereinbarten Betrag hinaus). Das Recht auf Schadensersatz für höhere Schäden bleibt stets bestehen.

Wöchentliche Preise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Energieverbrauch bis zu 250 kWh/Woche
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor Anreise entstehen keine Kosten.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreise werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreise werden 100 % berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.865228342682,14.757517154115>