



Villa Trifilla

Italy • Sicily • Modica

Atemberaubende Villa mit Pool zwischen Modica und dem Meer

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 7

Badezimmer: 4

Doppelbett: 3

Grundstücksabmessungen: 270 qm

CIN: IT088006C27MHAQB96

Schlafzimmer: 4

Einzelbetten: 1

Schwimmabmessungen: 70mq mt

Gartenmaße: 1700 qm

Galerie













Beschreibung

Antik renovierte Villa, die allen Komfort bietet, 3 km von Modica entfernt.

Die Steinmauern sind der Anfang der Geschichte eines Landstrichs, den die Besitzer bewahren wollten.

Der Eingang zur Villa erfolgt über eine breite Allee, in der Sie parken können.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Innenräume gelegt, mit handwerklichen Einrichtungselementen, die die Tradition des Ortes unterstreichen und erzählen.

Der **Essbereich** sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, mit **Pergola**, ist großzügig und hell, komplett ausgestattet, mit minimalistischem und funktionalem Design.

Das **Wohnzimmer** ist perfekt, um gesellige Momente mit Familie oder Freunden am Kamin zu verbringen, mit Blick auf den **Pool** und den **Garten**.

Die **Schlafzimmer** sind geräumig, jeweils mit eigenem **Bad** mit Dusche, mit geschichtsträchtigen Steinwänden und von Licht aus dem Garten durchflutet.

Abschließend bietet **der Garten, der das Haus und den Pool umgibt**, besondere Ecken, in denen Sie einzigartige Erlebnisse genießen können – vom mit lokalen Köstlichkeiten zubereiteten Mittagessen bis hin zur Yogastunde im Freien.

Die Villa Trifilla ist von Natur umgeben und bietet absolute Privatsphäre, und das nur 5 Autominuten vom Geschäftszentrum Modicas sowie 20 Minuten von Sampieri und den goldenen Stränden von Marina di Modica entfernt.

Stromverbrauch bis 500 kWh inklusive; Mehrverbrauch: 0,40 €/kWh

Hinweis: Aufgrund der Nähe des Pools zum Haus ist die Villa für Kinder unter 6 Jahren nicht geeignet.

Dienstleistungen & Extras

- Internal
- Iron
- First aid kit
- Swimming Pool
- Free Parking
- Solarium
- Outdoor shower
- Kitchen
- Table Ware
- Microwave oven
- Toaster
- Pool
- Hairdryer
- Laundry room
- Air Conditioning
- Ironing Board
- External
- Garden
- Barbecue
- Sun Beds
- Terrace
- Dishwasher
- Fridge
- Oven
- Entertainment
- WI-FI Internet
- Towels
- Washing machine
- TV
- Fireplace
- Fenced Plot
- Garden Furniture
- Outdoor kitchen
- Sun Umbrellas
- Veranda
- Kitchen Utensils
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- Bathroom
- Other

Extra	Kosten
Klimaanlage	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive

Extra	Kosten
Strom	Inklusive
Reiseversicherung Travel Safe	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Extra	Kosten
Anreise außerhalb der regulären Zeiten	50,00 € /Buchung

Extra	Kosten
Endreinigung	500,00 € /Buchung
Kaution (erstattbar)	500,00 € /Buchung

In der Nähe

Marina di Modica (Strand): 16KM

Modica (Stadt): 4KM

Modica (Supermarkt): 4KM

Catania Flughafen: 129KM

Comiso (Flughafen): 46KM

(RESTAURANT): 5KM

Vertragsbedingungen

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor dem Anreisedatum erfolgt keine Berechnung.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 50% berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 100% berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.813173668495,14.773640529916>