



Villa Calamare

Italy • Sicily • Avola • Noto

Luxuriöse Villa am Meer mit atemberaubender Aussicht

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 10

Badezimmer: 5

Schwimmabmessungen: 11x4 mt

Gartenmaße: 400 qm

Schlafzimmer: 5

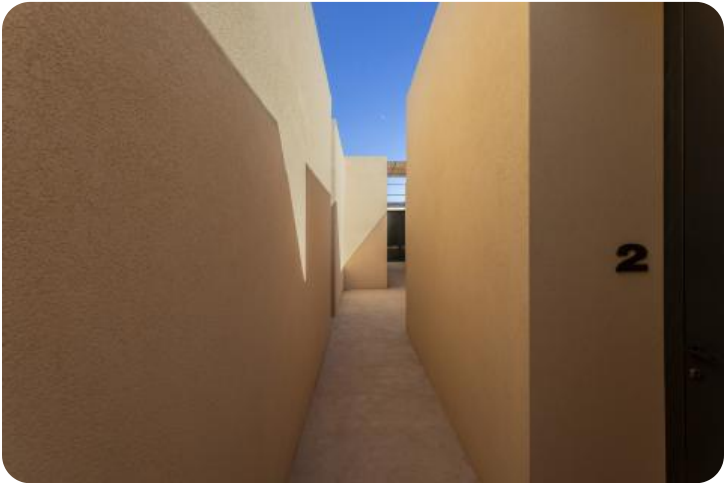
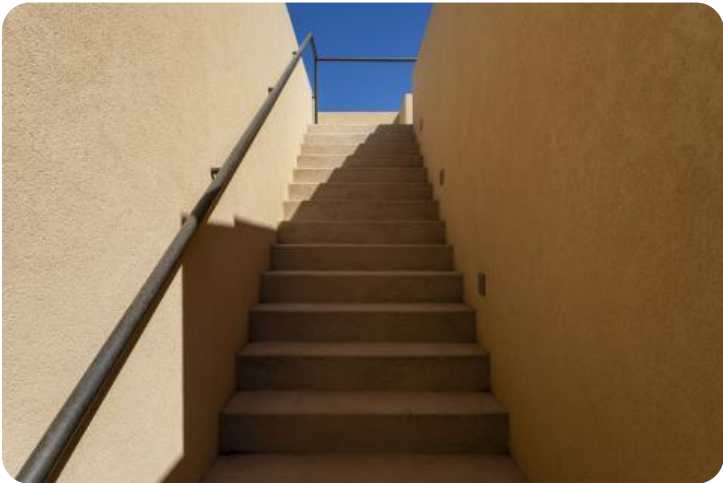
Doppelbett: 5

Grundstücksabmessungen: 300 qm

CIN: IT089002C28INKAEFX

Galerie















Beschreibung

Calamare ist eine wunderschöne **exklusive Villa direkt am Meer** mit Swimmingpool, ideal für kleine Gruppen oder Familien.

Die Villa ist neu gebaut und befindet sich komplett im Erdgeschoss.

Die **5 Schlafzimmer**, alle unabhängig voneinander, sind über einen offenen Weg zugänglich, der vom Eingang der Immobilie ins Wohnzimmer führt. **Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine private Terrasse.**

Der **helle Wohnbereich** verfügt über eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf den Pool und das Meer blicken.

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die Pergola mit einem großen Tisch und einer Sitzecke.

Folgt man dem Weg Richtung Meer, gelangt man zunächst zum Swimmingpool und anschließend zum Tor an der Klippe.

Vor dem Anwesen ist das Schwimmen im Meer nicht möglich, da die Klippe steil abfällt, aber nur 150 Meter entfernt gibt es eine bezaubernde Bucht, die über eine in den Felsen gehauene Treppe erreichbar ist.

Abschließend sind täglich 2 Stunden Reinigung im Preis inbegriffen.

Dienstleistungen & Extras

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Iron	• External	• Fenced Plot
• Swimming Pool	• Garden Furniture	• Free Parking
• Solarium	• Sun Beds	• Sun Umbrellas
• Kitchen	• Americana Kitchen	• Dishwasher
• Kitchen Utensils	• Table Ware	• Fridge
• Freezer	• Oven	• Coffee Machine
• Entertainment	• Internet	• Pool
• WI-FI Internet	• Bathroom	• Hairdryer
• Towels	• Other	• Washing machine
• Family/Kid friendly	• Near the beach	• Sea view

Extra	Kosten
Verwaltungsgebühr	Inklusive

Extra	Kosten
Klimaanlage	Inklusive
Babystuhl	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Babybett/Kinderbett	Inklusive
Strom	Inklusive
Zusätzliche Reinigung	Inklusive
Versicherung Travel Safe	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Später Check-in 50,00 €/Buchung

Extra	Kosten
Endreinigung	500,00 € /Buchung
Kaution (erstattbar)	1.500,00 € /Buchung

In der Nàhe

Contrada Gallina (Sandstrand): 3KM

(Felsstrand): 0,15KM

Avola (Stadt): 5KM

Noto (Stadt): 19KM

Siracusa (Stadt): 23KM

(Supermarkt): 3KM

Catania (Flughafen): 78KM

(RESTAURANT): 2KM

Vertragsbedingungen

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis 61 Tage vor dem Anreisedatum keine Gebühr.

Bei Stornierungen bis 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 50% berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 100% berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.928463,15.172208>