

Villa Matimpa

Italy • Sicily • Scicli

Villa mit Pool und Panoramablick

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 6

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Einzelbetten: 2

Doppelbett: 2

Schwimmabmessungen: 20*4

Grundstücksabmessungen: 140 qm

Gartenmaße: 2000 qm

CIN: IT088011C2C95RFX80

Galerie























































































Beschreibung

Die Villa Matimpa ist eine außergewöhnliche Immobilie, die 2024 fertiggestellt wurde und ***in absolut natürlicher und panoramischer Lage*** *zwischen Scicli und dem Meer liegt. Die hier herrschende Stille ist Gold wert!*

Die Villa wurde unter Berücksichtigung der umliegenden Natur gebaut. Jeder einzelne auf dem Grundstück vorhandene Stein (Timpa) wurde wiederverwendet und die Eigentümer haben sich bemüht, die vorhandene Vegetation zu erhalten.

Das Anwesen besteht aus zwei Gebäuden, die nahe beieinander, aber nicht verbunden sind: eines für Gäste und das andere, in dem die Besitzer wohnen. Die große Fläche des Grundstücks und die funktionale Trennung der Außenbereiche gewährleisten die notwendige Privatsphäre.

Die belgischen Eigentümer garantieren einen unvergesslichen Urlaub in völliger Privatsphäre und bieten dabei einen persönlichen Service und echte Gastfreundschaft.

Das Paar nutzt den Pool diskret und nimmt dabei stets Rücksicht auf die Gäste.
Falls für einige Mieter ein ausschließlich privater Zugang zum Pool ein „Muss“ ist, sind die Eigentümer zu einem Kompromiss bereit.

*Der Eingang erfolgt über den **Küchen-Wohnbereich**, von dem aus man einen **wunderbaren Panoramablick** auf die Landschaft und das Meer genießen kann. Ein Flur führt zu den **3 Schlafzimmern und 3 Bädern**.*

*Vom Wohnbereich aus gelangt man außerdem zur überdachten, panoramischen **Veranda**.*

*Ein kleiner Abstieg führt zum **20 Meter langen** und 4 Meter breiten **Schwimmbad**. Neben dem Solarium mit Außendusche gibt es auch ein Poolhaus mit Badezimmer und einer Dusche mit Warmwasser.*

Das Anwesen ist perfekt für einen erholsamen Urlaub in absoluter Stille, umgeben von unberührter Natur.
Und doch ist es nur 10 Autominuten von den schönen Sandstränden von Sampieri und den leicht erreichbaren UNESCO-Welterbestädten entfernt.

Dienstleistungen & Extras

- Internal
- TV
- Iron
- First aid kit
- Swimming Pool
- Free Parking
- Sun Beds
- Kitchen
- Kitchen Utensils
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- WI-FI Internet
- Towels
- Washing machine
- Sea view
- Air Conditioning
- Baby cot
- Ironing Board
- External
- Garden
- Barbecue
- Outdoor shower
- Americana Kitchen
- Table Ware
- Microwave oven
- Toaster
- Pool
- Bathroom
- Other
- Family/Kid friendly
- Heating
- High chair
- Fireplace
- Fenced Plot
- Garden Furniture
- Solarium
- Veranda
- Dishwasher
- Fridge
- Oven
- Entertainment
- Ping Pong Table
- Hairdryer
- Luxury Eco-Resort
- Mosquito nets

Extra	Kosten
Bearbeitungsgebühr	Inklusive
Klimaanlage	Inklusive
Hochstuhl für Babys	Inklusive
Bettwäsche	Inklusive
Kinderbett	Inklusive
Strom	Inklusive

Extra	Kosten
Reiseversicherung "Travel Safe"	Inklusive
Internetzugang	Inklusive
Parkplatz im Freien	Inklusive
Poolhandtücher	Inklusive
Handtücher	Inklusive

Zusatzleistung	Kosten
Ankunft außerhalb der regulären Zeiten	50,00 € /Buchung
Haustier	50,00 € /Buchung

Zusatzleistung	Kosten
Endreinigung	350,00 € /Buchung
Kaution (rückerstattbar)	500,00 € /Buchung

In der Nàhe

- Scicli 5 km
- Sampieri 8 km
- Modica 15 km
- Noto 40 km
- Syrakus 60 km
- Flughafen Catania 120 km

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei Abreise erstattet, abzüglich eventueller Schäden oder Verbrauch (über das im Buchungsvertrag vereinbarte Maß hinaus). Das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens bleibt stets bestehen.

Wöchentliche Preise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Energiekosten
- Wasser/Gas
- Internet WLAN
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tagen vor Anreise keine Kosten.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tagen vor Anreise werden 50% berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreise werden 100% berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

https://www.google.com/maps/place/36.757608,14.700068