



Casa Gna Razia - Charmante Villa in Modica

Italy • Sicily • Modica

Große Villa mit Pool für Gruppen und Familien

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 10

Badezimmer: 4

Doppelbett: 4

Grundstücksabmessungen: 200 qm

CIN: IT088006C23XL9O5RC

Schlafzimmer: 5

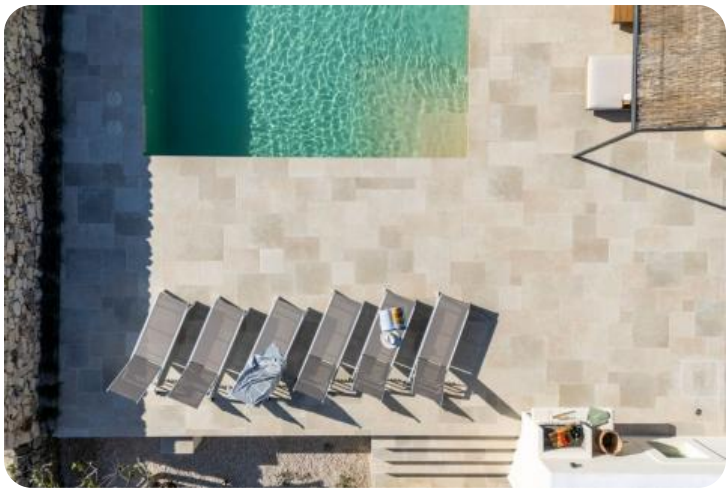
Einzelbetten: 2

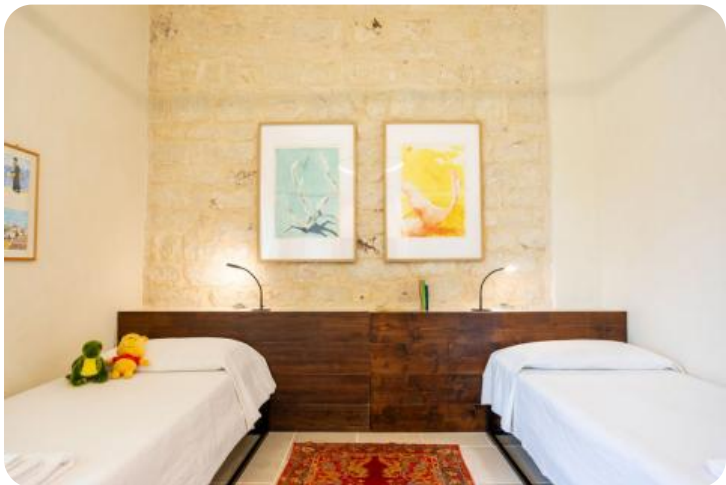
Schwimmabmessungen: 9.5x5.5

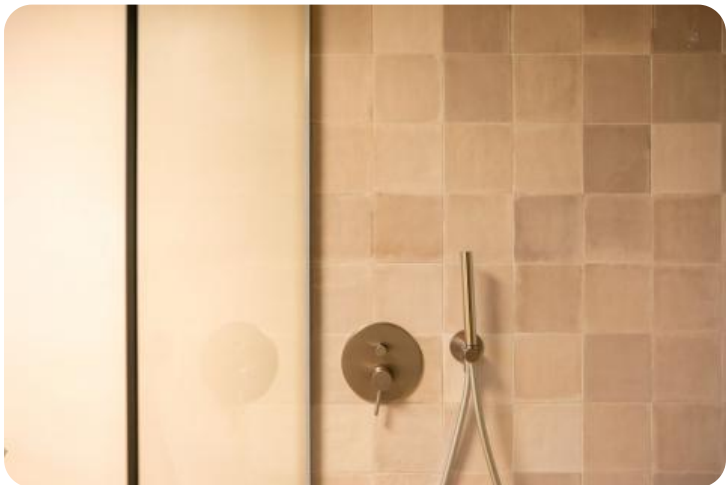
Gartenmaße: 1500 qm

Galerie













Beschreibung

Eingebettet in die Ruhe der Landschaft von Modica ist **Gna Razia** eine **Ferienvilla** mit **authentischem sizilianischem Charme**, wo regionaler Stein auf moderne Linien und hochwertigen Komfort trifft. Eine private Oase, perfekt für alle, die das authentischste **Sizilien** erleben möchten, umgeben von feurigen Sonnenuntergängen, **mediterranen** Düften und einem vollkommenen Wohlbefinden. Diese **sizilianische Ferienwohnung** bietet Platz für bis zu 10 Gäste und eignet sich ideal für **Familientreffen** und **Gruppenreisen**.

Genießen Sie Ihren sizilianischen Sommer in einer Villa mit Pool

Die Villa öffnet sich zu einer großen Terrasse mit Pergola, ausgestattet mit bequemen Sofas und einem großen Tisch, ideal für **ein Essen im Freien**. Der Mittelpunkt ist der elegante, beleuchtete **Privatpool**, perfekt für ein **Baden bei Sonnenuntergang** oder um sich während der heißesten Stunden des Tages zu entspannen. Am Pool bieten **Liegestühle und Lounge-Bereiche** einen exklusiven Raum für Entspannung und Geselligkeit, um gemeinsam einen **Familienurlaub** zu genießen.

Innenbereiche und Zimmer von Gna Razia, ländliches Ferienhaus

Das Interieur von Gna Razia spiegelt die **sizilianische Tradition** wider, neu interpretiert mit modernem Flair: **Steinmauern** und natürliche Materialien, einfache und dennoch einladende Einrichtung sowie **helle Räume** dank großer Fenster mit Blick auf die Terrasse und den **Pool**. Der **Wohnbereich** vereint Geselligkeit und Komfort, während die 5 **klimatisierten** Doppelzimmer und 4 Bäder **Privatsphäre und**

Ruhe bieten – perfekt für einen erholsamen Aufenthalt.

Von der Ruhe des Landes bis zu barocken Städten

Umgeben von Olivenbäumen, Trockenmauern und einem friedlichen Schweigen ist **Gna Razia**, die charmante Landhausvilla in Modica, der perfekte **Mittelmeer-Rückzugsort** für absolute **Entspannung**. Durch die strategisch günstige Lage erreichen Sie bequem die **barocken Städte** Modica, Noto, Scicli, Ragusa Ibla sowie die herrlichen **Strände** an der **südöstlichen Küste** von **Sizilien**.

Um die faszinierenden Orte des **Val di Noto** zu entdecken, ist die bequemste Möglichkeit, **direkt über unsere Website ein Auto zu mieten**.

Dienstleistungen & Extras

- | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| • Internal | • Air Conditioning | • Heating |
| • TV | • Baby cot | • High chair |
| • Iron | • Ironing Board | • External |
| • Fenced Plot | • Swimming Pool | • Garden |
| • Garden Furniture | • Free Parking | • Barbecue |
| • Sun Beds | • Outdoor shower | • Veranda |
| • Kitchen | • Americana Kitchen | • Dishwasher |
| • Kitchen Utensils | • Electric Kettle | • Fridge |
| • Freezer | • Microwave oven | • Oven |
| • Coffee Machine | • Toaster | • Entertainment |
| • Internet | • Pool | • WI-FI Internet |
| • Bathroom | • Hairdryer | • Towels |
| • Other | • Laundry room | • Washing machine |
| • Family/Kid friendly | | |

Verwaltungsgebühr Inklusive

Klimaanlage Inklusive

Babystuhl Inklusive

Bettwäsche Inklusive

Babybett/Kinderbett Inklusive

Strom Inklusive bis zu 500 kWh (jeweils 0,30 Euro pro kWh extra)

Reiseversicherung Travel Safe Inklusive

Internetzugang Inklusive

Parkplatz im Freien Inklusive

Pool-Handtücher Inklusive

Handtücher Inklusive

Später Check-in 50,00 € /Buchung

Vertragsbedingungen

Kaution: 500 €. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Verbrauch, der über die bei der Buchung vereinbarten Konditionen hinausgeht. Das Recht, Ersatz für höhere Schäden zu fordern, bleibt vorbehalten.

Wochenpreise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern

- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Babybett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor Anreise keine Gebühr.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreise werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreise werden 100 % berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.891128,14.776781>