



Villa Maura – Beheizter Pool am Meer

Italy • Sicily • Modica

Villa am Meer mit beheiztem Mini-Pool auf dem Dach

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 6

Badezimmer: 2

Doppelbett: 2

Grundstücksabmessungen: 100mq qm

CIN: IT088006C23KY2CMVI

Schlafzimmer: 3

Einzelbetten: 2

Schwimmabmessungen: 4.65x2.32

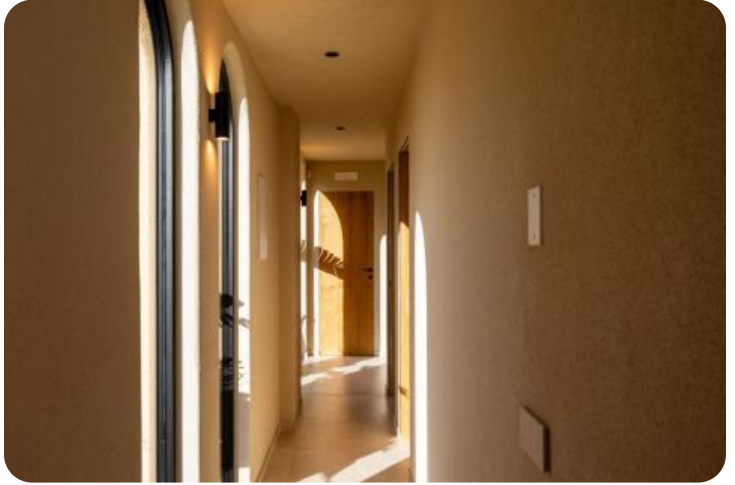
Gartenmaße: 150mq qm

Galerie













Beschreibung

Villa Maura ist eines der **charmantesten Ferienhäuser** an der **sizilianischen Küste** – perfekt für **Meeresliebhaber** dank ihrer **exklusiven Lage direkt am Strand**.

Wachen Sie auf mit der Meeresbrise und dem sanften Klang der Wellen, genießen Sie atemberaubende Sonnenauf- und -untergänge und verlieben Sie sich in den Sonnenuntergangs-Aperitif am Pool auf der Panoramaterrasse dieser **Strandvilla** im **südöstlichen Sizilien**.

Sonnenuntergang über dem Meer oder Poolzeit bis spät? In der Villa Maura geht beides!

Das Highlight der Villa ist der beheizte Mini-Pool auf dem Dach, ausgestattet mit Sonnenliegen und einem Solarium, von dem aus Sie einen unvergleichlichen Meerblick genießen.

Die Villa verfügt zudem über eine **Panoramaveranda**, ideal für entspannte Frühstücke mit Meerblick. Von hier führen große Glastüren direkt in die Küche, durchfluten die Innenräume mit Tageslicht und bieten traumhafte Ausblicke auf den Horizont. Die Einrichtung der Villa ist mit neutralen Tönen, Holz- und Rattanakzenten gehalten und schafft ein entspannendes **Urlaubsgefühl**.

Die Villa Maura ist ideal für Familien und Gruppen und bietet Platz für bis zu 6 Personen in drei Doppelzimmern (2 mit Doppelbetten, 1 mit zwei Einzelbetten) sowie zwei modernen und funktionalen Badezimmern im Inneren und einem Badezimmer im Außenbereich in der Nähe des Pools.

Von Sandstränden bis zu den barocken Städten des Val di Noto

Von der Villa Maura aus erreichen Sie bequem zu Fuß die **Fornace Penna**, eine ikonische Industrie-Archäologiestätte und berühmter Drehort, bekannt als „*La Mannara*“ aus der TV-Serie *Commissario Montalbano*. Sie ist einer der eindrucksvollsten Orte der Gegend: Bei Sonnenuntergang taucht goldenes Licht das Gebäude und die darunterliegende Klippe in eine malerische Atmosphäre, perfekt für Fotos und romantische Momente.

Hinter der Fornace erstreckt sich der lange **Strand von Punta Pisciotto**, sowie das charmante **Fischerdorf Sampieri**. Nur **5 Autominuten entfernt** liegt **Marina di Modica**, ein mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Sandstrand mit Beachclubs, Restaurants, Cafés und Nachtleben.

Wir empfehlen, ein Auto zu mieten, um die wunderschönen barocken Städte **Modica und Scicli** zu erkunden – beide in **Montalbano** vertreten und wahre Juwelen des südöstlichen Siziliens, reich an Geschichte, Kunst und Kultur.

Hinweis: Stromverbrauch bis 250 kWh/Woche inklusive; für Mehrverbrauch werden € 0,40/kWh berechnet.

Beheizter Pool € 25,00/Tag

Dienstleistungen & Extras

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Baby cot	• High chair	• Iron
• Ironing Board	• First aid kit	• External
• Fenced Plot	• Swimming Pool	• Garden
• Free Parking	• Barbecue	• Outdoor shower
• Veranda	• Kitchen	• Dishwasher
• Kitchen Utensils	• Fridge	• Freezer

- Microwave oven
- Toaster
- Pool
- Hairdryer
- Washing machine
- Pets Allowed
- Oven
- Entertainment
- WI-FI Internet
- Towels
- Family/Kid friendly
- Sea view
- Coffee Machine
- Internet
- Bathroom
- Other
- Near the beach

Verwaltungsgebühr Inklusive

Klimaanlage Inklusive

Kinderhochstuhl Inklusive

Bettwäsche Inklusive

Babybett/-wiege Inklusive

Strom Inklusive

Reiseversicherung Travel Safe Inklusive

Internetzugang Inklusive

Parkplatz im Freien Inklusive

Poolhandtücher Inklusive

Handtücher Inklusive

Später Check-in 50,00 € / Buchung

Haustier 50,00 € / Buchung

In der Nähe

Flughafen Catania: 122 km

Flughafen Palermo: 370 km

Flughafen Comiso: 60 km

Marina di Modica: 900 m

Modica: 22 km

Ragusa: 33 km

Syrakus: 70 km

Noto: 45 km

Marzamemi: 44 km

Vertragsbedingungen

Kaution: € 500. Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich eventueller Schäden oder Verbrauch (über den bei der Buchung vereinbarten Betrag hinaus). Das Recht auf Entschädigung für höhere Schäden bleibt stets bestehen.

Wöchentliche Preise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Wasser/Gas
- Internet WiFi
- Kinderbett/Hochstuhl – auf Anfrage

Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis 61 Tage vor Ankunft entstehen keine Kosten.

Bei Stornierungen bis 30 Tage vor Ankunft werden 50% berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Ankunft werden 100% berechnet.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.711044,14.765015>