



# Villa Matilde - Meer & Pool

Italy • Sicily • Ispica

Rückzugsort am Meer für Familien und Gruppen

## Allgemeine Informationen

**Maximale Kapazität:** 8

**Badezimmer:** 3

**Grundstücksabmessungen:** 100 qm

**CIN:** IT088005C2STQ6YGW7

**Schlafzimmer:** 4

**Schwimmabmessungen:** 5x8

**Gartenmaße:** 1000 qm

## Galerie











## Beschreibung

**Villa Matilde** ist eine charmante **Strandvilla auf Sizilien** mit einem **privaten Pool**, gelegen **nur 750 Meter** vom wunderschönen **Strand von Santa Maria del Focallo** entfernt. Diese **Ferienvilla für Familien und Gruppen** bietet großzügige Innenräume, Privatsphäre und modernen Komfort – perfekt für einen entspannten **Sizilien-Urlaub am Meer**.

Durch die strategische Lage erreichen Sie sowohl die historische Stadt Ispica als auch den malerischen Küstenort Pozzallo in nur 10 Autominuten.

Familien- & Gruppen-Villa am Meer

Dieses **Ferienhaus am Meer auf Sizilien** erstreckt sich über zwei Etagen:

- 

**Erdgeschoss:** Großzügiger, offener Wohnbereich mit hellem Wohnzimmer, Essbereich und voll ausgestatteter Küche mit Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. Die Küche öffnet sich zu einer überdachten Holzveranda – perfekt für entspannte Frühstücke im Schatten oder Abendessen unter den Sternen mit Blick auf den Pool. Zwei elegante Doppelzimmer mit privaten Badezimmern vervollständigen dieses Stockwerk.

-

**Obergeschoss / Mansarde:** Über eine Außentreppe erreichbar für maximale Privatsphäre. Die Mansarde verfügt über eine voll ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin und Sofa. Von hier aus gelangt man auf eine schattige Terrasse für entspannte Momente. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer (eines mit Doppelbett, eines mit zwei Einzelbetten), die sich ein Badezimmer teilen.

Entspannen am Pool oder Strand

Der Außenbereich ist das Highlight der Villa Matilde:

- 

**Privater Swimmingpool:** ideal, um sich an heißen sizilianischen Tagen abzukühlen oder ein ruhiges Bad bei Sonnenuntergang zu genießen.

- 

**Pool-Strandbereich:** ideal zum Sonnenbaden im Wasser oder damit Kinder sicher spielen können.

- 

**Sonnenterrasse und Rasenfläche:** Liegen und Sonnenschirme für absolute Entspannung.

- 

**Zweite Veranda mit Küche und Holzofen-Grill:** ideal für gesellige Abende im Freien mit Wein, lokalen Speisen und gemeinsamem Lachen.

•

**Außendusche und Pool-Bad:** für maximalen Komfort und Bequemlichkeit.

•

**Eingezäuntes Grundstück und Privatparkplatz**

Ferienvilla auf Sizilien mit Top-Lage

Die Villa Matilde ist perfekt für alle, die ein **Ferienhaus auf Sizilien mit Pool in Meernähe** suchen.

Nutzen Sie den Mietwagenservice, um bei gleichzeitiger Buchung mit der Villa von Sondertarifen zu profitieren. In wenigen Minuten erreichen Sie die schönsten Sandstrände und können die kulturellen und landschaftlichen Highlights des Val di Noto entdecken.

## Dienstleistungen & Extras

- |                  |                    |                  |
|------------------|--------------------|------------------|
| • Internal       | • Air Conditioning | • TV             |
| • Baby cot       | • Iron             | • Ironing Board  |
| • External       | • Fenced Plot      | • Swimming Pool  |
| • Garden         | • Garden Furniture | • Free Parking   |
| • Barbecue       | • Outdoor shower   | • Kitchen        |
| • Dishwasher     | • Kitchen Utensils | • Fridge         |
| • Microwave oven | • Oven             | • Coffee Machine |
| • Entertainment  | • Internet         | • Pool           |
| • WI-FI Internet | • Bathroom         | • Hairdryer      |
| • Towels         | • Other            | • Alarm          |

- Washing machine
- Family/Kid friendly
- Pets Allowed

**Verwaltungsgebühr** Inklusive

**Klimaanlage** Inklusive

**Babystuhl** Inklusive

**Bettwäsche** Inklusive

**Kinderbett** Inklusive

**Strom** Inklusive

**Heizung** Inklusive

**Reiseversicherung** Inklusive

**Internetzugang** Inklusive

**Parkplatz im Freien** Inklusive

**Poolhandtücher** Inklusive

**Handtücher** Inklusive

**Anreise außerhalb des Zeitplans** 50,00 € /Buchung

**Haustier** 50,00 € /Buchung

**Kaution (rückzahlbar)** 500,00 € /Buchung

---

## Vertragsbedingungen

**Kaution: 500 €.** Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Verbräuche (die über das im Buchungsvertrag Vereinbarte hinausgehen). Das Recht auf Ersatz eines höheren Schadens bleibt stets bestehen.

### Wöchentliche Preise beinhalten:

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Internet WiFi
- Babybett/Hochstuhl – auf Anfrage
- Wasser/Gas/Energie

### Stornierungsbedingungen

Bei Stornierungen bis zu 61 Tage vor Anreisedatum keine Gebühren.

Bei Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreisedatum werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor Anreisedatum werden 100 % berechnet.

## Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.721672,14.927093>