



# Villa Arancia e Limone

Italy • Sicily • Noto

Arancia Limone Exklusive Aussicht

## Allgemeine Informationen

**Maximale Kapazität:** 12

**Badezimmer:** 6

**Grundstücksabmessungen:** 270 qm

**Schlafzimmer:** 6

**Schwimmabmessungen:** 12,5x4

**Gartenmaße:** 10000 qm

## Galerie















## Beschreibung

Villa Arancia Limone ist eine luxuriöse Villa mit privatem Swimmingpool und Panoramablick über die Hügel von Noto – ideal für Familien und kleine Gruppen, die einen erholsamen Urlaub im Südosten Siziliens suchen.

Das Anwesen besteht aus zwei voneinander unabhängigen, spiegelbildlichen Villen. Jede Einheit bietet Platz für bis zu 6 Gäste, insgesamt also bis zu 12 Personen, und schafft so die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und gemeinsamen Aufenthaltsbereichen.

Eingebettet in die ruhige Landschaft rund um Noto genießt die Villa einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die historische Barockstadt Noto.

### **Ein entspannender sizilianischer Rückzugsort umgeben von Natur und spektakulären Ausblicken**

Der Haupteingang führt in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche und einem hellen Wohnzimmer, das durch freiliegende Holzbalken und große bodentiefe Fenster besticht, die den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad. Auf der gegenüberliegenden Seite führt ein Flur zu zwei weiteren Doppelzimmern: Eines davon verfügt über ein eigenes Bad, das andere über ein separates Bad direkt gegenüber auf dem Flur.

Jede Villa verfügt zudem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Im Außenbereich bietet eine überdachte Veranda mit Esstisch, Stühlen und bequemen Sofas den perfekten Ort für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Momente, umgeben von den Düften des mediterranen Gartens.

Ein Weg führt zum Panoramapool, dem wahren Highlight des Außenbereichs. Das große Becken verfügt über einen sanft abfallenden Steinstufeneingang und ist von einer Sonnenterrasse mit Liegestühlen, gemütlichen Sofas und einer schattigen Pergola umgeben. Von hier aus genießen die Gäste den weiten

Blick über die sizilianische Landschaft, die Barockstadt Noto und das glitzernde Mittelmeer – besonders zauberhaft bei Sonnenuntergang.

**Villa Arancia Limone, nur wenige Minuten von Noto und den Stränden entfernt**

Villa Arancia Limone liegt etwa 5 km vom historischen Zentrum von Noto und nur 10 km vom Eloro-Strand entfernt – einem der schönsten Strände an der Südostküste Siziliens, bekannt für seinen goldenen Sand und das kristallklare Wasser.

Um Ihren Aufenthalt optimal zu genießen, können Sie direkt über unsere Website ein Auto mieten oder unser praktisches **Villa + Auto** Angebot nutzen, das eine komplette Reisemöglichkeit und zusätzliche Ersparnisse bietet.

**Dienstleistungen & Extras**

- |                    |                       |                    |
|--------------------|-----------------------|--------------------|
| • Internal         | • Air Conditioning    | • TV               |
| • Baby cot         | • High chair          | • Iron             |
| • Ironing Board    | • Fireplace           | • External         |
| • Fenced Plot      | • Swimming Pool       | • Garden           |
| • Garden Furniture | • Free Parking        | • Outdoor shower   |
| • Kitchen          | • Dishwasher          | • Kitchen Utensils |
| • Fridge           | • Microwave oven      | • Oven             |
| • Toaster          | • Entertainment       | • Internet         |
| • Pool             | • WI-FI Internet      | • Bathroom         |
| • Hairdryer        | • Towels              | • Other            |
| • Washing machine  | • Family/Kid friendly | • Pets Allowed     |

**Verwaltungsgebühr** Inklusive

**Klimaanlage** Inklusive

**Babystuhl** Inklusive

**Bettwäsche** Inklusive

**Babybett** Inklusive

**Strom** Inklusive

**Reiseversicherung Safe** Inklusive

**Internetzugang** Inklusive

**Außenstellplatz** Inklusive

**Poolhandtücher** Inklusive

**Handtücher** Inklusive

**Später Check-in** 50,00 € /Buchung

**Zusätzliches Haustier** 100,00 € / Buchung

---

## Vertragsbedingungen

**Kaution: € 1.000.** Die Kaution wird bei Abreise zurückerstattet, abzüglich etwaiger Schäden oder Verbrauch (über das im Buchungsvertrag Vereinbarte hinaus). Das Recht auf Entschädigung für höhere Schäden bleibt stets bestehen.

### **Wochenpreise beinhalten:**

- Willkommenspaket
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Reinigungsservice bei Buchungen über 10 Tage
- Wasser/Gas

- WLAN-Internet
- Babybett/Hochstuhl – auf Anfrage

### **Stornierungsbedingungen**

Bei Stornierungen bis 61 Tage vor dem Anreisedatum fallen keine Gebühren an.

Bei Stornierungen bis 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 50 % berechnet.

Bei Stornierungen weniger als 30 Tage vor dem Anreisedatum werden 100 % berechnet.

---

### **Location**

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.915819,15.071771>