



Casale 1873 - Das Wesen Siziliens

Italy • Sicily • Modica

Landvilla mit Pool in Modica, voller sizilianischem Charme.

Allgemeine Informationen

Maximale Kapazität: 7

Badezimmer: 4

Schwimmaabmessungen: 13x3.5

Gartenmaße: 1000 qm

Schlafzimmer: 3

Einzelbetten: 1

Grundstücksabmessungen: 150 qm

CIN: IT088006B4BD4XKGBU

Galerie











Beschreibung

Wenn Sie einen Ort suchen, der das Wesen des **Mittelmeers** einfängt, ist das Casale 1873 der ideale Rahmen für Ihren Urlaub.

Jedes Detail dieser Villa, die ideal für Familien und Gruppen ist, erzählt eine Geschichte des **authentischen Siziliens**. Von den originalen **Steinmauern** bis zum **Cuticci-Innenhof** ist das Haus hufeisenförmig um diesen Raum angeordnet und erschafft so **den traditionellen curtigghiu**: einen Ort, an dem Gäste auf kleinen Sofas und in gemütlichen Ecken entspannen können – perfekt zum Sitzen und Abschalten.

Der Charakter des Landhauses wird durch alte Futtertröge, die restauriert und neu genutzt wurden, sowie durch bemalte und verzierte Holztüren und Möbel zusätzlich betont.

Entspannen Sie am Pool, im Herzen Siziliens

Wenn Sie durch den privaten Parkplatz eintreten, sehen Sie als Erstes den **Swimmingpool** mit einem Sonnenbereich, der bequeme **Liegestühle** und Stroh- **Sonnenschirme** bietet. Daneben befindet sich eine Veranda mit einem **Grill**, einer **Außenküche** und einem Tisch für das Essen im Freien.

Gleich hinter dem **Pool**, umgeben von Feigenkakteen und Bougainvillea, die an den Wänden emporwachsen, liegt der *curtigghiu*, der traditionelle **Innenhof**, gepflastert mit *cuticci*, im Zentrum der gastlichen Atmosphäre des Hauses.

Im vorderen Bereich der Villa befindet sich ein **geräumiger Wohnbereich** mit einer **voll ausgestatteten Küche**, einer praktischen Frühstückstheke, einem bequemen Sofa und einem Esstisch.

Privatsphäre und Komfort in den Doppelzimmern

Drei Schlafzimmer, zwei Doppelzimmer und ein Dreibettzimmer befinden sich zu beiden Seiten des Hauses und bieten Platz für bis zu **sieben Gäste**. Jedes verfügt über einen **eigenen Eingang** und ein eigenes Bad mit Dusche.

Die Steinmauern, mit ihren warmen Tönen und fühlbaren Oberflächen, unterstreichen den Charakter jedes Schlafzimmers und spiegeln den **Zauber sizilianischer Tradition** wider.

Ein Sizilien-Urlaub im eigenen Tempo

Das Anwesen ist vollständig von typischen Trockensteinmauern eingefasst, wie sie für die Landschaft des Hybläischen Hügellands typisch sind, und umgeben von der **friedlichen Landschaft**.

Modica, Scicli und die **Strandorte** Marina di Modica und Sampieri sind alle mit dem Auto leicht zu erreichen, sodass Sie Tage beim Entdecken **sizilianischer Städte** mit entspannenden Momenten am Meer abwechseln können. Um die Gegend in Ihrem eigenen Tempo zu erkunden, empfehlen wir **die Anmietung eines Autos, das Sie über unsere Website zu Sonderkonditionen buchen können**.

Dienstleistungen & Extras

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Dryer	• Baby cot	• High chair
• Iron	• Ironing Board	• First aid kit
• External	• Swimming Pool	• Garden
• Garden Furniture	• Free Parking	• Barbecue
• Sun Beds	• Sun Umbrellas	• Outdoor shower
• Kitchen	• Dishwasher	• Kitchen Utensils
• Fridge	• Freezer	• Oven
• Coffee Machine	• Toaster	• Juice Squeezer
• Entertainment	• Internet	• Pool
• WI-FI Internet	• Bathroom	• Hairdryer
• Towels	• Other	• Washing machine
• Family/Kid friendly	• Pets Allowed	

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.794973,14.777266>