



# Villa le Dune

Italy • Sicily • S. Maria Focallo • Ispica

Incantevole villa con piscina a soli 300 metri dalla spiaggia di sabbia dorata.

## Informazioni generali

**Capacità:** 6

**Bagni:** 3

**Dimensioni piscina:** 12 x 4 mt

**Dimensioni giardino:** 600 mq

**Camere da letto:** 3

**Letti singoli:** 2

**Dimensioni proprietà:** 90 mq

**CIN:** IT088005C2GE3SYDSL

## Galleria









## Descrizione

Villa Le Dune è perfetta per chi vuole trascorrere le proprie vacanze vicino al mare e, allo stesso tempo, scoprire la Sicilia sud-orientale. In effetti, è in una **posizione strategica**: a soli 300 metri dalla spiaggia sabbiosa e dal mare cristallino di Santa Maria del Focallo ea pochi minuti da splendide città come Modica, Scicli, Ragusa Ibla, Noto.

La proprietà è composta da: **3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia)**, **3 bagni**, una **cucina** ben attrezzata che si apre sul **soggiorno** con camino; all'esterno una seconda cucina con **barbecue**,

una **veranda** con zona pranzo, **parcheggio** auto, giardino con alberi mediterranei e una bellissima **piscina**.

È impossibile non essere affascinati.

Tassa di soggiorno da pagare prima dell'arrivo

## Servizi & Extra

- Air Conditioning
  - High chair
  - Garden
  - Outdoor kitchen
  - Outdoor shower
  - Dishwasher
  - Oven
  - Bicycles
  - WI-FI Internet
  - Washing machine
- TV
  - Iron
  - Free Parking
  - Sun Beds
  - Veranda
  - Freezer
  - Coffee Machine
  - DVD player
  - Hairdryer
  - Family/Kid friendly
- Baby cot
  - Fireplace
  - Barbecue
  - Sun Umbrellas
  - Kitchen
  - Microwave oven
  - Toaster
  - Pool
  - Towels
  - Near the beach

| Extra               | Cost    |
|---------------------|---------|
| Accesso ad internet | Incluso |
| Admin Fee           | Inclusa |
| Aria condizionata   | Incluso |
| Asciugamani         | Inclusa |
| Biancheria da letto | Inclusa |

| Extra                 | Cost    |
|-----------------------|---------|
| Culla                 | Inclusa |
| Elettricità           | Inclusa |
| Parcheggio all'aperto | Incluso |
| Pulizia finale        | Inclusa |
| Riscaldamento         | Inclusa |
| Seggiolone            | Inclusa |
| Teli piscina          | Inclusa |
| Viaggi Protetto       | Inclusa |

| Extra               | Cost                  |
|---------------------|-----------------------|
| Arrivo fuori orario | € 50,00 /prenotazione |

| Extra                   | Cost                   |
|-------------------------|------------------------|
| Deposito (rimborsabile) | € 500,00 /prenotazione |

---

## Nelle vicinanze

**Santa Maria del Focallo (Spiaggia):** 0.33KM

**Punta Cirica (Scogli):** 5KM

**Monasteri golf resort (Golf):** 52KM

**Ispica (Città): 8KM**

**Ispica (Supermercato): 8KM**

**Catania (Aeroporto): 110KM**

**Comiso (Aeroporto): 78KM**

**Ispica (Stazione): 8KM**

**Ispica (Stazione Bus): 8KM**

**Etna (Pista da sci): 125KM**

---

## Condizioni

**Cauzione: € 500.** La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

### I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- pulizia finale
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 giorni
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

### Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

---

## Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.715013015532,14.933338165283>