



Villa Zagara

Italy • Sicily • S. Maria Focallo • Ispica

Villa con piscina vicino alla spiaggia di S.Maria del Focallo, perfetta per una famiglia o 2 coppie.

Informazioni generali

Capacità: 4

Bagni: 2

Dimensioni piscina: 8 X 4 mt

Dimensioni giardino: 1000 mq

Camere da letto: 2

Letti singoli: 2

Dimensioni proprietà: 80 mq

CIN: IT088005C2WUSLZFYG

Galleria





















Descrizione

Situato nella quiete della campagna, **questa Villa con piscina è perfetta per rilassarsi lontano dallo stress** della vita cittadina. Allo stesso tempo, è a **soli 2 minuti di auto dalla spiaggia di Santa Maria del Focallo** e 5 minuti dalle città di Pozzallo e Ispica.

La casa è su un piano. L'ingresso dà alla zona pranzo con una **cucina in muratura** ben attrezzata e dotata di forno, frigorifero. Adiacente alla cucina un soggiorno con divano, TV e camino. La casa può ospitare fino a **4 persone** in **1 camera matrimoniale** e **1 camera doppia**, entrambe luminose e ben arredate. Ci sono anche **2 bagni** con doccia, uno con doccia idromassaggio. La cucina e il soggiorno si aprono su una **grande veranda arredata** con tavolo e sedie in legno, perfetta per mangiare, per un aperitivo o semplicemente per le pause pomeridiane.

La proprietà è interamente recintata, ha un meraviglioso giardino con piante ornamentali e 3 posti auto. Dista circa 1 km dalla spiaggia di Santa Maria del Focallo (Bandiera Blu) ed è strategicamente posizionato poiché le città più belle della Sicilia sud-orientale sono facilmente raggiungibili: Noto, Siracusa, Ragusa Ibla, Modica, Scicli, Marzamemi.

Consumi elettrici inclusi fino 250 kWh; per consumi extra: € 0,35/kWh

Apertura piscina: 01.05 - 31.10

Tassa di soggiorno da pagare prima dell'arrivo

Servizi & Extra

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Baby cot	• High chair	• Iron
• External	• Garden	• Free Parking
• Barbecue	• Outdoor kitchen	• Solarium
• Sun Beds	• Outdoor shower	• Veranda
• Kitchen	• Dishwasher	• Freezer
• Microwave oven	• Oven	• Coffee Machine
• Toaster	• Entertainment	• Pool
• WI-FI Internet	• Bathroom	• Hairdryer
• Towels	• Other	• Washing machine
• Family/Kid friendly	• Near the beach	

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa

Extra	Cost
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa
Parcheggio all'aperto	Incluso
Riscaldamento	Inclusa
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione
Elettricità	€ 0,35 /Kw
Pulizia finale	€ 150,00 /prenotazione

--

Nelle vicinanze

Santa Maria del Focallo (Spiaggia): 0.9KM

Punta Cirica (Scogli): 5KM

Donnafugata golf resort (Golf): 58KM

Ispica (Città): 12KM

Conad (Supermercato): 12KM

Catania (Aeroporto): 115KM

Comiso (Aeroporto): 76KM

Ispica (Stazione): 12KM

Ispica (Stazione Bus): 12KM

Rifugio Sapienza (Pista da sci): 152KM

Condizioni

Cauzione: € 500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia incluso fino 250 kWh a settimana - per consumi extra € 0,35/kWh
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.717894108599,14.940826892853>