



Villa Licia

Italy • Sicily • S. Maria Focallo • Ispica

Bella ed elegante villa con piscina situata a Santa Maria del Focallo, di fronte alla spiaggia di sabbia fine e dorata

Informazioni generali

Capacità: 5

Bagni: 3

Dimensioni piscina: 4 x 8 mt

Dimensioni giardino: 500 mq

Camere da letto: 2

Letti singoli: 1

Dimensioni proprietà: 75 mq

CIN: IT088005C2AF697GL5

Galleria









Descrizione

Villa Licia è stata recentemente ristrutturata secondo standard elevati. Si trova a soli **50 metri dalla spiaggia** sabbiosa di Santa Maria del Focallo ed a breve distanza in auto dalla località balneare di Pozzallo.

La villa dispone di una confortevole area **soggiorno** con divano letto, **camino** che conduce ad una **cucina** moderna e ben attrezzata. Al piano terra ci sono **due camere matrimoniali con bagno con doccia**.

Il **giardino** recintato offre una buona privacy e nella parte anteriore della villa c'è una seconda cucina esterna completa di **barbecue**, un **bagno** e **lavanderia**.

Le scale conducono al primo piano dove si trova una piccola terrazza. La **piscina** si trova al centro del giardino tra il **parking** e la villa. Vicino alla piscina troverete una zona lounge che offre un'ottima

ombra in modo da potervi rilassare e sfuggire al calore del sole di mezzogiorno.

Apertura Piscina: 01.04 - 31.10

Tassa di soggiorno da pagare prima dell'arrivo

Servizi & Extra

- Air Conditioning
 - High chair
 - Fireplace
 - Free Parking
 - Sun Beds
 - Veranda
 - Freezer
 - Coffee Machine
 - WI-FI Internet
 - Washing machine
- TV
 - Iron
 - First aid kit
 - Barbecue
 - Sun Umbrellas
 - Kitchen
 - Microwave oven
 - Toaster
 - Hairdryer
 - Family/Kid friendly
- Baby cot
 - Ironing Board
 - Garden
 - Outdoor kitchen
 - Outdoor shower
 - Dishwasher
 - Oven
 - Pool
 - Towels
 - Near the beach

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa

Extra	Cost
Elettricità	Inclusa
Parcheggio all'aperto	Incluso
Riscaldamento	Inclusa
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Apertura piscina fuori stagione	€ 200,00 /prenotazione
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 120,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

Santa Maria del Focallo (Spiaggia): 0.05KM

Punta Cirica (Scogli): 6KM

Monasteri golf resort (Golf): 58KM

Ispica (Città): 6KM

Ispica (Supermercato): 6KM

Catania (Aeroporto): 112KM

Comiso (Aeroporto): 75KM

Ispica (Stazione): 6KM

Ispica (Stazione Bus): 6KM

Etna (Pista da sci): 125KM

Condizioni

Cauzione: € 500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.725602612092,14.910058719561>