



Breathtaking View

Italy • Sicily • Marina di Modica

Proprietà fronte mare con giardino, piscina e splendida vista sul mare

Informazioni generali

Capacità: 6

Bagni: 2

Dimensioni piscina: 4x7

Dimensioni giardino: 1800 mq

Camere da letto: 3

Letti singoli: 2

Dimensioni proprietà: 85 mq

CIN: IT088006C2DMTL676J

Galleria











Descrizione

Breathtaking View è una proprietà **fronte mare**, con **giardino** e **piscina**, ristrutturata e arredata in stile minimalista, con una **meravigliosa vista** sul Mar Mediterraneo.

La casa si sviluppa su 2 livelli: un seminterrato, non accessibile agli ospiti, e il **piano terra** composto da **3 camere da letto** (due matrimoniali + 1 doppia), **2 bagni con doccia** (uno nella zona giorno e uno nella zona notte) e un luminoso **soggiorno-cucina** che si apre sulla terrazza esterna.

Punto di forza: la splendida vista sul mare.

Elettricità inclusa fino 250kWh/settimana; consumi extra €0,40/kWh

Servizi & Extra

- Air Conditioning
- High chair
- Fenced Plot
- Garden Furniture
- Sun Beds
- TV
- Iron
- Swimming Pool
- Free Parking
- Outdoor shower
- Baby cot
- Ironing Board
- Garden
- Barbecue
- Veranda

- Kitchen
 - Kitchen Utensils
 - Microwave oven
 - Toaster
 - WI-FI Internet
 - Washing machine
 - Pets Allowed
- Independent Kitchen
 - Fridge
 - Oven
 - Internet
 - Hairdryer
 - Family/Kid friendly
 - Sea view
- Dishwasher
 - Freezer
 - Coffee Machine
 - Pool
 - Towels
 - Near the beach

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Aria condizionata	Incluso
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Parcheggio all'aperto	Incluso
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa

Extra	Cost
Animali domestici	€ 50,00 /prenotazione
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
-------	------

Finale Cleaning	€ 200,00 /prenotazione
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

- Marina di Modica (Beach): 0.7KM
- Marina di Modica (Rock beach): 0.01KM
- Donnafugata (Golf): 40KM
- Marina di Modica (Town): 1KM
- Cash and Carry (Supermarket): 1KM
- Catania International Airport (Airport): 120KM
- Comiso Airport (Airport): 55KM
- Pozzallo (Train Station): 4KM
- Marina di Modica (Bus Station): 1KM

Condizioni

- Cauzione: € 500.** La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.
- I prezzi settimanali includono.**
- pacchetto di benvenuto
 - fornitura di biancheria da letto e da bagno

- servizio di pulizia e cambio biancheria per soggiorni di almeno 10 notti
- consumo energetico fino 250 kWh; consumi extra € 0,40/kWh
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.705800477158,14.789442348912>