



Villa Nemini Teneri - Vista Panoramica sul mare

Italy • Sicily • Sampieri • Scicli

Villa straordinaria con vista impareggiabile e piscina da 20 metri

Informazioni generali

Capacità: 6

Bagni: 4

Dimensioni proprietà: 350 mq

CIN: IT088011B4FF3DMFOM

Camere da letto: 3

Dimensioni piscina: 20x3 mt

Dimensioni giardino: 2000 mq

Galleria

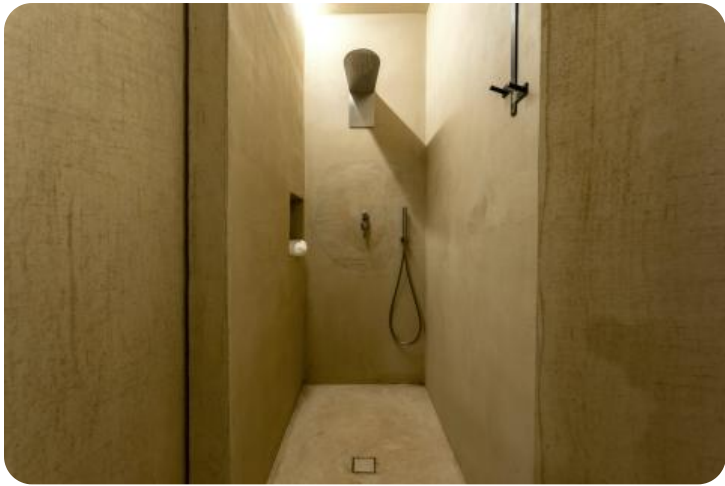














Descrizione

Nemini Teneri è una villa di lusso unica nel suo genere, con vista mozzafiato sul mare e un lago artificiale che fornisce acqua naturale alla **bio-piscina**.

Una proprietà architettonicamente emozionante affacciata sulla baia di Sampieri a Scicli, **nel suo genere un'opera d'arte, più volte recensita da autorevoli riviste europee del design**, che hanno colto con interesse la magistrale rappresentazione di una visione abitativa che unisce estetica, design accurato e responsabilità ecologica. La villa accoglie con un ambiente elegante e armonioso, intriso di **un carisma speciale che cattura e fa vibrare l'anima**.

La villa è interamente rivestita con pannelli di sughero che donano alla residenza un aspetto pulito e ben integrato con la natura circostante. Architettonicamente, la casa mostra il suo carattere minimalista accostando e fondendo tra loro materiali come legno, sughero, cemento, pietra e ferro, tutti materiali

che si presentano così come sono, lasciando che la loro funzione “strutturale” faccia trasparire in modo puro l’essenza stessa del progetto architettonico, fedele al concetto di “less is more”.

L’impianto architettonico, la posizione della struttura, le ampie vetrate e gli affacci sono stati pensati per mantenere il **contatto visivo con il mare ed il panorama circostante**. In qualsiasi posizione ci si trovi all’interno della proprietà si viene rapiti dalle bellezze naturali di questo splendido luogo.

Tutto è curato nei minimi dettagli, sia nell’arredamento di altissimo livello (cucina Bulthaup, elettrodomestici Gaggenau, sedie e poltrone Thonet), sia nella scelta di finiture frutto di un lavoro customizzato che ha visto il coinvolgimento di artigiani locali e non.

Il progetto è stato pensato per creare una vera oasi di biosostenibilità e di relax: il lago di fitodepurazione, la piscina, il giardino e il verde circostante seguono tutti la stessa filosofia di rispetto della natura e si integrano al fine di ottenere un ecosistema utile a se stesso.

La casa si sviluppa su **3 livelli**. **Al corpo centrale** si accede attraverso il **living**, dal quale con 5 gradini si accede alla **cucina open space dove è un vero piacere cucinare godendo di una meravigliosa vista panoramica sul mare**. Lo spazio della cucina è completato da una grande **terrazza**. Si accede poi al **primo piano**, attraverso la scala in cemento, dove si trovano la **camera matrimoniale padronale, con bagno in camera**, e un **fantastico terrazzo panoramico**.

Al **piano terra**, di fianco al corpo principale ma con un ingresso indipendente, si trova la **seconda camera matrimoniale con bagno privato**, anche questa con **vista panoramica sul mare e accesso diretto al prato**.

La **terza camera matrimoniale con bagno privato** è situata nel corpo più basso della proprietà, completa di una tranquilla zona esterna con poltroncine per assaporare momenti di relax e di lettura, ha un doppio accesso, sia dall’esterno, sia attraverso una scala situata appena al di fuori dell’ingresso principale.

La **Bio-Piscina di 20 metri di lunghezza** è situata nella parte più bassa della proprietà, schermata da meravigliosi carrubi, **offre grande privacy** e si può nuotare godendo del piacere di un’acqua non trattata con nessun agente chimico o altra sostanza, che lascia una straordinaria sensazione di freschezza sulla pelle.

Tassa di soggiorno da pagare prima dell'arrivo.

Servizi & Extra

- Air Conditioning
 - High chair
 - Garden
 - Solarium
 - Outdoor shower
 - Dishwasher
 - Coffee Machine
 - Pool
 - Towels
 - Near the beach
- TV
 - Iron
 - Free Parking
 - Sun Beds
 - Terrace
 - Freezer
 - Toaster
 - WI-FI Internet
 - Washing machine
 - Pets Allowed
- Baby cot
 - Ironing Board
 - Barbecue
 - Sun Umbrellas
 - Veranda
 - Oven
 - Internet
 - Hairdryer
 - Mosquito nets
 - Sea view

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa
Elettricità	Inclusa

Extra	Cost
Parcheggio all'aperto	Incluso
Riscaldamento	Inclusa
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Animali domestici	€ 100,00 /prenotazione
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 1.500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 400,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

(Spiaggia): 1KM

(Scogli): 2KM

(Golf): 40KM

(Città): 2KM

(Supermercato): 1KM

(Aeroporto): 120KM

(Stazione): 5KM

Condizioni

Cauzione: € 1.500. Il deposito sarà rimborsato alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.736383,14.731414>