



Villa Livia

Italy • Sicily • Fontane Bianche

Moderna villa con piscina vicino al mare, perfetta per famiglie o piccoli gruppi.

Informazioni generali

Capacità: 9

Bagni: 3

Dimensioni piscina: 5x10 mt

Dimensioni giardino: 400 mq

Camere da letto: 4

Letti singoli: 3

Dimensioni proprietà: 200 mq

CIN: IT089017C234R7B7SE

Galleria













Descrizione

Villa Livia è una **moderna villa con piscina vicino al mare**, completamente ristrutturata nel 2020.

L'abitazione si sviluppa su **2 piani**. Il **livello principale** è un piano rialzato a cui si accede grazie alle 2 scale esterne di 10 gradini.

In questo livello troviamo la **cucina soggiorno, 2 camere da letto e 1 bagno**.

Dalla scala presente nel soggiorno si accede al **piano superiore**, dove si trovano altre **2 camere da letto, 1 bagno con cromoterapia** e una splendida **terrazza** che dà sulla **piscina** e con il mare visibile sullo sfondo del panorama.

La villa è perfetta per una o due famiglie ed anche per piccoli gruppi di amici.

All'esterno si trovano la zona **parcheggio**, la **bellissima piscina** e una **cucina esterna** e un **terzo bagno**.

La scogliera dista circa 300 metri mentre la spiaggia più vicina è a circa 1km.

Apertura piscina: 01.04-31.10

Tassa di soggiorno da pagare prima dell'arrivo

Servizi & Extra

- | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|
| • Internal | • Air Conditioning | • TV |
| • Baby cot | • High chair | • Iron |
| • Fireplace | • External | • Garden |
| • Free Parking | • Barbecue | • Outdoor kitchen |
| • Solarium | • Sun Beds | • Sun Umbrellas |

- Outdoor shower
 - Kitchen
 - Freezer
 - Coffee Machine
 - Pool
 - Towels
 - Washing machine
 - Near the beach
- Terrace
 - Dishwasher
 - Microwave oven
 - Entertainment
 - Bathroom
 - Other
 - Family/Kid friendly
 - Pets Allowed
- Balcony
 - Fridge
 - Oven
 - Internet
 - Hairdryer
 - Alarm
 - Mosquito nets

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Parcheggio all'aperto	Incluso
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
-------	------

Animali domestici	€ 100,00 /prenotazione
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione
Extra Cleaning	€ 15,00 /ora

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 200,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

Fontane Bianche (Spiaggia): 1KM

Fontane Bianche (Scogli): 0.3KM

Avola (Città): 10KM

(Supermercato): 0.5KM

Catania International Airport (Aeroporto): 74KM

Siracusa (Città): 15KM

Noto (Città): 25KM

Siracusa (Stazione): 15KM

Condizioni

Cauzione: € 500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.972960914804,15.22750675582>