



Villa Iris

Italy • Sicily • Pozzallo

Villa con piscina e vista panoramica sul mare e la campagna

Informazioni generali

Capacità: 10

Bagni: 5

Dimensioni proprietà: 220 mq

CIN: IT088006C2YNPPKW95

Camere da letto: 5

Dimensioni piscina: 15x5 mt

Dimensioni giardino: 3000 mq

Galleria













Descrizione

Villa Iris è una **splendida villa** di recente costruzione dalla quale si gode di una **vista mozzafiato** della costa e della campagna. Inoltre fornisce una completa privacy e un'atmosfera davvero rilassante.

La struttura si trova nel mezzo della splendida campagna modicana e dista solo 3 km dalla spiaggia più vicina (Pozzallo).

La casa è su **due piani** e può ospitare fino a **10 persone (5 camere da letto e 5 bagni)**.

L'area esterna è caratterizzata da un curato **giardino** con piante mediterranee e ulivi, e da un'elegante e **ampia piscina privata**. Il solarium è inoltre attrezzato con lettini, teli mare e doccia esterna.

Insieme allo splendido giardino di 3000 mq, una **terrazza panoramica** sarà un luogo fantastico per selfie con i tuoi cari e dove cenare o godersi un rilassante aperitivo la sera.

Troverete anche una **veranda** con zona pranzo, una cucina esterna e **barbecue**.

Una volta entrati in casa sentirete chiaramente la luminosità e respirerete un'atmosfera di leggerezza.

La casa presenta interni dal design moderno e minimale valorizzato da bellissime finiture in stile siciliano.

Dall'interno la vista è sorprendente e rilassante, soprattutto al mattino, mentre nel tardo pomeriggio sarete accontentati dalle luci del tramonto che ricoprono la casa.

Dall'esterno si può godere dell'**area esterna** e della piscina a sfioro illuminata di notte sorseggiando un buon bicchiere di vino.

Il **piano terra** della casa dispone di 4 ampie camere da letto con il loro bagno e una piccola e graziosa zona lettura con scrivania.

Al **primo piano** si trovano 1 camere da letto, 1 bagni e un bagno di servizio. Inoltre troverete la zona principale con un luminoso soggiorno che si affaccia sulla terrazza e una cucina a vista completamente attrezzata. Da questa stanza si accede direttamente al terrazzo panoramico principale.

Impianto di climatizzazione autonomo, flat tv e wi-fi completano il quadro di questa casa che vi

accoglierà con la sua tipica allure siciliana.

Servizi & Extra

- Internal
 - Baby cot
 - Ironing Board
 - Free Parking
 - Sun Beds
 - Veranda
 - Electric Kettle
 - Microwave oven
 - Toaster
 - Pool
 - Hairdryer
 - Washing machine
- Air Conditioning
 - High chair
 - External
 - Barbecue
 - Outdoor shower
 - Balcony
 - Fridge
 - Oven
 - Entertainment
 - WI-FI Internet
 - Towels
 - Sea view
- TV
 - Iron
 - Garden
 - Outdoor kitchen
 - Terrace
 - Dishwasher
 - Freezer
 - Coffee Machine
 - Internet
 - Bathroom
 - Other

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa

Extra	Cost
Elettricità	Inclusa
Parcheggio all'aperto	Incluso
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 200,00 /prenotazione

--

Nelle vicinanze

Pozzallo (Spiaggia): 3KM

Maganuco (Scogli): 4KM

Pozzallo (Città): 3KM

(Supermercato): 3KM

Catania Airport (Aeroporto): 120KM

Pozzallo (Stazione): 4KM

--

Condizioni

Cauzione: € 500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 giorni
- acqua / gas / energia elettrica
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.761514867537,14.833663176074>