



Villa Nubia

Italy • Puglia • Casarano

Villa Nubia nel cuore del Salento

Informazioni generali

Capacità: 8

Bagni: 3

Dimensioni proprietà: 110 mq

CIN: LE07501691000001347

Camere da letto: 3

Dimensioni piscina: 4 X 8 mt

Dimensioni giardino: 1000 mq

Galleria











Descrizione

Un ambiente accogliente, una splendida villa vacanze di lusso di nuova costruzione, tra volte ed archi in pietra bianca pugliese, un profumatissimo giardino e una meravigliosa piscina esterna. Villa Nubia, a Casarano, accoglie tutti i suoi ospiti nella sua quiete e nella sua impeccabile eleganza. Una location immersa nel cuore del Salento perfetta per gruppi di **8 persone**, con **ambienti climatizzati** e **connessione internet**. Una soluzione ideale per chi desidera vivere lussuose vacanze in Puglia.

Esterni Villa Nubia in Puglia

La scelta dei materiali e la cura dei dettagli rendono questa villa vacanze una **dimora di charme**. **Villa Nubia** è un vero **gioiello di architettura rurale**, raffinato ed elegante, la soluzione ideale per trascorrere **vacanze in Puglia** all'insegna del relax e della tranquillità. Circondati dalla natura, potrete vivere indimenticabili momenti immergendovi nella meravigliosa **piscina a sfioro**, interamente **rivestita in mosaico**, distendervi al sole nell'antistante **solarium** e pranzare all'ombra delle possenti volte di pietra della **veranda** preparando ottime grigliate al **barbecue** o riposare rimanendo semplicemente distesi sul divano.

La villa è completa di ogni elemento che possa rendere le vacanze uniche, rilassanti, di lusso e allo stesso tempo caratteristiche, come il bellissimo **uliveto** in cui la tenuta è immersa. La proprietà è **completamente recintata** e condivide il **cancello automatico** di ingresso con un'altra villa con piscina (Tenuta Farinella), da cui, però, è totalmente indipendente. Oltre alle già menzionate piscina, solarium, area esterna arredata, aria condizionata, internet Wi-Fi, lavastoviglie, completano l'offerta

anche la **lavatrice**, il **parcheggio**, interno alla proprietà, e le **zanzariere**.

Interni di lusso a Villa Nubia

Interni sovrastati da **volte a botte e a stella** con pietre a vista e rivestiti di un bellissimo **pavimento "battuto di terrazzo alla veneziana"**. L'ingresso principale è caratterizzato da un grande **living** in cui nulla è lasciato al caso: vi trovano posto una luminosa sala da pranzo e un salotto con divano e televisore. La cucina adiacente è equipaggiata con **forno elettrico e lavastoviglie**. Un grazioso **disimpegno** separa il soggiorno dalla **zona notte** composta da **3 camere da letto matrimoniali**, tutte dotate di aria condizionata. L'eleganza e l'armonia fanno da fil rouge all'intera proprietà. **Tre bagni con doccia** completano gli interni, arredati con elementi di design artigianali creati con legni di antichi alberi di ulivo.

I dintorni di Villa Nubia a Casarano

Villa Nubia, prestigioso immobile di lusso per vacanze, si trova a Casarano, in località Manfio, nella periferia verde del Salento tra alberi di ulivo e natura. Nel cuore della Puglia, è la dimora ideale per raggiungere le spiagge del **litorale ionico** e le spiagge del **litorale adriatico**, distanti entrambi circa 20 chilometri. Le **località balneari** più vicine, per chi desidera tuffarsi nel mare della Puglia, sono quelle della **Baia Verde di Gallipoli**. La villa dista appena **4 chilometri dalla città di Casarano**, borgo pugliese tipico del sud Italia, ricco di storiche architetture urbane.

Servizi & Extra

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Iron	• Ironing Board	• Fireplace
• External	• Garden	• Free Parking
• Barbecue	• Solarium	• Sun Umbrellas
• Outdoor shower	• Veranda	• Dishwasher
• Fridge	• Freezer	• Oven
• Coffee Machine	• Entertainment	• Internet

- Pool
 - Hairdryer
 - Washing machine
- WI-FI Internet
 - Towels
 - Family/Kid friendly
- Bathroom
 - Other
 - Mosquito nets

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Arrivo fuori orario	€ 30,00 /prenotazione
Culla	€ 10,00 /giorno
Seggiolone	€ 10,00 /giorno

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 90,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

Torre San Giovanni, Lido Sabbioso (Spiaggia): 18KM

Torre San Giovanni (Scogli): 0.02KM

Acaya Golf Club (Golf): 61KM

Casarano (Città): 3KM

Casarano (Supermercato): 3KM

Brindidi (Aeroporto): 99KM

Casarano (Stazione): 4KM

Casarano (Stazione Bus): 4KM

Condizioni

IL PREZZO SETTIMANALE INCLUDE

- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

POLITICHE DI CANCELLAZIONE

Per cancellazioni fino a 30 giorni dalla data di arrivo è richiesto il 30% dell'importo totale.

Per cancellazioni tra 29 e 15 giorni prima dell'arrivo è richiesto il 70% dell'importo totale.

Per cancellazioni a meno di 15 giorni prima dell'arrivo è richiesto il 100% dell'importo totale.

Il check in è possibile dopo le ore 16.00. mentre il check out è richiesto entro le ore 10.00.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/40.002700304157,18.194220313106>