



Villa Leccisu

Italy • Puglia • Avetrana

Villa di lusso con piscina e vista sul mare

Informazioni generali

Capacità: 8

Bagni: 4

Dimensioni proprietà: 185 mq

CIN: TA07301291000002716

Camere da letto: 4

Dimensioni piscina: 17 X 4.5 mt

Dimensioni giardino: 16000 mq

Galleria

















Descrizione

Villa Leccisu, a Manduria, è una **villa extra lusso con piscina a cascata con vista sul Mar Ionio**.

Una location da sogno, un open space con ampie vetrate scorrevoli arredato con soluzioni di design moderno e funzionale. Una villa per vacanze di puro relax nel Salento, poco distante dalle località balneari più esclusive della Puglia.

All'esterno di Villa Leccisu una piscina a cascata sullo Ionio

Villa Leccisu è situata su un'area che si estende fino a 16.000 metri quadrati, all'interno della quale si trova una **piscina a cascata su due livelli** (17m x 4,5m) rivolta verso il mare. Le verande esterne creano zone d'ombra, mentre il **tetto terrazzato** è dotato di una zona relax completamente arredata. Un vero salotto a cielo aperto dove lusso, design e buon gusto sono i veri protagonisti.

Interni Villa Leccisu aperti sulla piscina

Tutte le stanze di Villa Leccisu sono ampie e luminose, affacciate sulla piscina per mezzo di meravigliose **pareti scorrevoli in vetro**. Ogni spazio della casa è in perfetta armonia con l'architettura e la natura che lo circonda. La zona giorno è composta da un grandissimo **open space** con cucina attrezzata e da un bagno con doccia. Al piano rialzato si trovano due delle quattro camere matrimoniali e un moderno bagno con doccia e doppio lavabo. Al piano inferiore, invece, altre due camere matrimoniali con bagno privato. Tutti gli interni sono realizzati con materiali di elevata qualità.

Vicino a Villa Leccisu, le località balneari più belle del Salento

Villa Leccisu dista solamente 2 chilometri dal mare e 10 minuti di macchina dalle spiagge di **Punta Prosciutto, Torre Colimena, Torre Lapillo, Porto Cesareo** e dalla foce del fiume Chidro. Un immobile di prestigio per vacanze in Puglia, accuratamente studiato e ispirato al lusso, all'eleganza e al comfort.

Servizi & Extra

- Internal
- Iron
- Safe
- Free Parking
- Sun Beds
- Veranda
- Fridge
- Oven
- DVD player
- WI-FI Internet
- Towels
- Washing machine
- Pets Allowed
- Air Conditioning
- Ironing Board
- External
- Barbecue
- Sun Umbrellas
- Dishwasher
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- Bathroom
- Other
- Family/Kid friendly
- Sea view
- TV
- Fireplace
- Garden
- Solarium
- Outdoor shower
- Electric Kettle
- Microwave oven
- Entertainment
- Pool
- Hairdryer
- Alarm
- Mosquito nets

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa

Extra	Cost
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Parcheggio all'aperto	Incluso
Riscaldamento	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Animali domestici	€ 50,00 /prenotazione
Apertura piscina fuori stagione	€ 500,00 /prenotazione
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione
Culla	€ 10,00 /giorno

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 2.500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 450,00 /prenotazione

--

Nelle vicinanze

San Pietro in Bevagna (Spiaggia): 0KM

Punta Prosciutto (Scogli): 9.7KM

Acaya Golf Club (Golf): 64KM

Urmo Belsito (Città): 1.3KM

Urmo Belsito (Supermercato): 1.3KM

Brindisi (Aeroporto): 61KM

Manduria (Stazione): 14KM

Manduria (Stazione Bus): 14KM

Condizioni

IL PREZZO SETTIMANALE INCLUDE

- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

POLITICHE DI CANCELLAZIONE

Per cancellazioni fino a 30 giorni dalla data di arrivo è richiesto il 30% dell'importo totale.

Per cancellazioni tra 29 e 15 giorni prima dell'arrivo è richiesto il 70% dell'importo totale.

Per cancellazioni a meno di 15 giorni prima dell'arrivo è richiesto il 100% dell'importo totale.

Il check in è possibile dopo le ore 16.00. mentre il check out è richiesto entro le ore 10.00.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/40.324849418704,17.694226799756>