



# Villa Delia

Italy • Puglia • Ostuni

Meravigliosa villa con piscina a pochi minuti dalla spiaggia

## Informazioni generali

**Capacità:** 8

**Bagni:** 4

**Dimensioni giardino:** 1330 mq

**Camere da letto:** 4

**Dimensioni proprietà:** 170 mq

**CIN:** BR07401291000014382

## Galleria











## Descrizione

**Villa Delia**, ad Ostuni, è una moderna **dimora di charme**, una **meravigliosa villa con piscina** circondata da alberi di ulivo e prati verdi, a pochi minuti dalle spiagge del Mar Adriatico della Puglia. Un immobile di prestigio disposto su **due livelli con vista panoramica**, dotato di ogni servizio: internet,

lavatrice, lavastoviglie e impianto di allarme. Immersa nella campagna brindisina, garantisce totale privacy e massimo relax per chi desidera vivere una vacanza in Puglia all'insegna del benessere e del comfort. Con **4 camere** da letto e **4 bagni**, Villa Delia **pet friendly house**, ospita **fino a 8 persone** e consente l'ingresso anche agli animali domestici.

### **Villa di lusso con piscina ad Ostuni a pochi minuti dal mare**

Villa Delia è una **moderna villa di lusso per vacanze in Puglia**, completamente recintata e con un grande giardino di ulivi ed essenze mediterranee. Lo spazio attorno alla villa è punteggiato da pietre bianche che cingono i vialetti che conducono alla grandissima vasca esterna. Accanto alla piscina sono presenti **due aree solarium nuovissime** ed una spaziosa zona **barbecue** attrezzata e arredata per poter pranzare e cenare all'aperto. Al **piano terra** di Villa Delia, sotto la veranda ombreggiata, vi è anche un **calciobalilla** che consente di trascorrere spensierati momenti di gioco e divertimento con i propri compagni di viaggio. A disposizione degli ospiti, inoltre, vi sono **due biciclette** per esplorare e spostarsi in totale libertà nelle campagne intorno alla villa o per raggiungere il vicinissimo centro di Ostuni, la rinomata **Città Bianca**.

### **Villa Delia accoglie in ambienti ampi e luminosi**

Villa Delia è disposta **su due livelli totalmente indipendenti**, completi di soggiorno, cucina, zona notte e bagni. Un immobile perfetto non solo per famiglie numerose o per comitive di amici, ma anche per gruppi di due famiglie che decidono di vivere insieme una lussuosa vacanza in Puglia **senza rinunciare alla loro riservatezza e privacy**.

Al **primo piano**, una grande vetrata consente l'accesso al **soggiorno**, uno spazio molto luminoso con **zona pranzo** e angolo relax con divano e tv. Accanto, si trova una **cucina totalmente attrezzata** con forno elettrico e lavastoviglie. La **zona notte** di questo piano presenta **2 camere matrimoniali** e **due bagni** con doccia.

Al **piano terra** si trovano un'elegante **veranda**, impreziosita da un'ampia parete a vetri, e una **sala da pranzo**, poi ancora un **soggiorno** con area relax arredata con divani, angolo tv e una **cucina completamente accessoriata**. La **zona notte** del pianterreno è composta, anche in questo caso, da **2 camere matrimoniali** e **due bagni** con doccia.

## Ostuni e dintorni di Villa Delia in Puglia

**Villa Delia** si trova nella campagna di **Ostuni**, a pochi chilometri dal centro della Città Bianca, così chiamata perché in passato era interamente dipinta con calce bianca. Il centro storico e i prodotti della squisita tradizione enogastronomica pugliese, qui, meritano di essere scoperti. Da Villa Delia è possibile raggiungere le **spiagge dell’Adriatico** in pochissimo tempo, le più belle si trovano a soli **10 chilometri** di distanza. La costa di Ostuni è lunga, con sabbia dorata e un mare limpido e pulito.

## Servizi & Extra

|                  |                    |                       |
|------------------|--------------------|-----------------------|
| • Internal       | • Air Conditioning | • Baby cot            |
| • Iron           | • Ironing Board    | • TV                  |
| • External       | • Balcony          | • Barbecue            |
| • Free Parking   | • Garden           | • Outdoor shower      |
| • Solarium       | • Sun Beds         | • Terrace             |
| • Veranda        | • Fridge           | • Oven                |
| • Coffee Machine | • Entertainment    | • Internet            |
| • Pool           | • WI-FI Internet   | • Bathroom            |
| • Hairdryer      | • Towels           | • Washing machine     |
| • Other          | • Alarm            | • Family/Kid friendly |
| • Mosquito nets  | • Pets Allowed     |                       |

| Extra               | Cost    |
|---------------------|---------|
| Accesso ad internet | Incluso |
| Admin Fee           | Inclusa |
| Aria condizionata   | Incluso |

| Extra                 | Cost    |
|-----------------------|---------|
| Asciugamani           | Inclusa |
| Biancheria da letto   | Inclusa |
| Elettricità           | Inclusa |
| Parcheggio all'aperto | Incluso |
| Riscaldamento         | Inclusa |
| Viaggi Protetto       | Inclusa |

| Extra                           | Cost                   |
|---------------------------------|------------------------|
| Apertura piscina fuori stagione | € 150,00 /prenotazione |
| Arrivo fuori orario             | € 50,00 /prenotazione  |

| Extra                   | Cost                     |
|-------------------------|--------------------------|
| Deposito (rimborsabile) | € 1.000,00 /prenotazione |
| Pulizia finale          | € 200,00 /prenotazione   |



## Nelle vicinanze

**Costa Merlata (Spiaggia):** 10KM

**Costa Merlata (Scogli):** 10KM

**Golf San Domenico (Golf):** 25KM

**Ostuni (Città):** 3KM

**Ostuni (Supermercato):** 3KM

**Brindisi Aiport (Aeroporto):** 37KM

**Ostuni (Stazione):** 3KM

**Ostuni (Stazione Bus):** 3KM

---

## Condizioni

### IL PREZZO SETTIMANALE INCLUDE

- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

### POLITICHE DI CANCELLAZIONE

Per cancellazioni fino a 30 giorni dalla data di arrivo è richiesto il 30% dell'importo totale.

Per cancellazioni tra 29 e 15 giorni prima dell'arrivo è richiesto il 70% dell'importo totale.

Per cancellazioni a meno di 15 giorni prima dell'arrivo è richiesto il 100% dell'importo totale.

**Il check in è possibile dopo le ore 16.00. mentre il check out è richiesto entro le ore 10.00.**

---

## Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/40.7349157,17.5977445>