



Casa Carlita

Italy • Sicily • Noto

Straordinaria villa con vista spettacolare ed servizi aggiuntivi esclusivi

Informazioni generali

Capacità: 8

Bagni: 4

Dimensioni proprietà: 340 mq

CIN: IT089013B4TKL4A76S

Camere da letto: 4

Dimensioni piscina: 15x3 mt

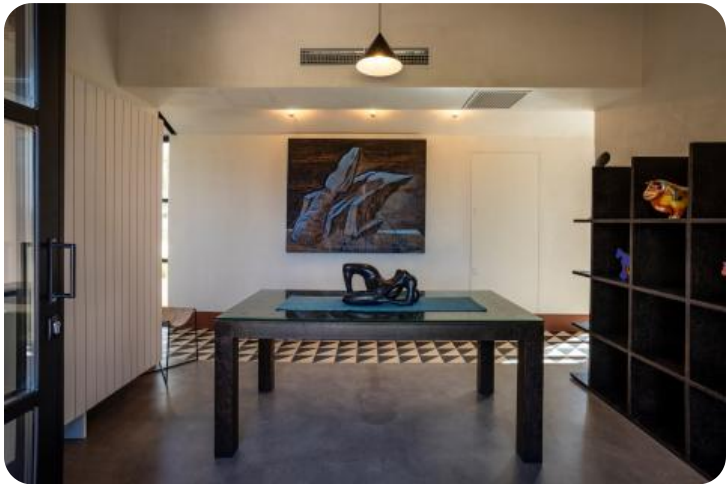
Dimensioni giardino: 39000 mq

Galleria

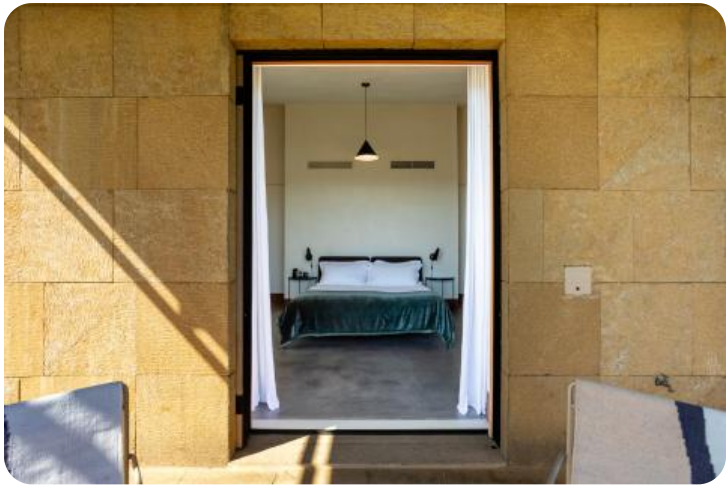














Descrizione

"FIDATI DI NOI" è un termine che usiamo in casi molto rari, quando alcuni elementi sono così belli da non essere visibili in foto o video e possono essere apprezzati solo di persona. Con questa villa ci riferiamo al livello qualitativo degli arredi, alla pace e tranquillità della location e al comfort unico di avere accesso ai servizi esclusivi di Masseria della Volpe.

Situata su una collina, nel cuore del Val di Noto, **Casa Carlita è una dimora di lusso** circondata da ulivi secolari. Immersa nella natura e con una splendida vista da tutti gli angoli della proprietà, dista solo 15 minuti di auto dal mare.

L'ingresso alla villa avviene da un ampio parcheggio coperto con frutteto e uliveto.

Gli **interni** sono **moderni** e **minimalisti**. La zona giorno e la zona pranzo sia all'interno che all'esterno sono ampie e luminose, perfette per trascorrere momenti conviviali in famiglia o con gli amici. La cucina è completamente attrezzata, dal design elegante e funzionale.

Le **quattro camere matrimoniali sono spaziose**, hanno il proprio **bagno privato**, guardaroba e uno spazio perfetto per lo smart-working. Ampie finestre con vista in tutte le camere, due delle quali hanno il proprio terrazzo privato.

Tre dei quattro letti matrimoniali possono essere divisi in sei comodi letti singoli.

La villa, costruita con materiali siciliani ed esterni in arenaria, è immersa in un uliveto di 39.000mq. Il

giardino di design unisce il prato alla tipica vegetazione siciliana, armoniosamente illuminato di notte. **La piscina è per metà all'aperto**, riscaldata dai raggi del sole **e per metà coperta da una loggia con angolo bar**. La loggia è sotto una maestosa torre, sormontata da un **terrazzo**. Da questo punto perfetto si può godere del paesaggio siciliano e dell'azzurro del Mar Ionio.

La villa offre assoluta privacy. Allo stesso tempo, un sentiero diretto conduce all'elegante eco-resort Masseria della Volpe dove è possibile prenotare un tavolo al Ristorante Coda Rossa che offre una cucina raffinata in una bellissima atmosfera. Su prenotazione è inoltre possibile usufruire di **servizi esclusivi come spa, tennis, beach volley ed eliporto**.

Casa Carlita offre agli ospiti tutto il necessario per trascorrere una vacanza in totale comfort, privacy e relax.

Si prega di notare che la villa è raggiungibile in auto tramite una strada di campagna sterrata.

Tassa di soggiorno da pagare prima dell'arrivo

Servizi & Extra

• Internal	• Air Conditioning	• Heating
• TV	• Dryer	• Baby cot
• High chair	• Iron	• Ironing Board
• First aid kit	• External	• Fenced Plot
• Swimming Pool	• Garden	• Garden Furniture
• Free Parking	• Barbecue	• Outdoor kitchen
• Solarium	• Sun Beds	• Sun Umbrellas
• Outdoor shower	• Terrace	• Veranda
• Kitchen	• Independent Kitchen	• Dishwasher

- Kitchen Utensils
- Fridge
- Oven
- Entertainment
- Radio
- Hairdryer
- Other
- Washing machine
- Pets Allowed
- Table Ware
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- WI-FI Internet
- Hot tub
- Luxury Eco-Resort
- Family/Kid friendly
- Electric Kettle
- Microwave oven
- Toaster
- Pool
- Bathroom
- Towels
- Laundry room
- Mosquito nets

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Letti supplementari	Incluso
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione
Beach Volley	€ 30,00 /ora
Sauna	€ 30,00 /ora
Tennis	€ 60,00 /ora

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 1.500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 500,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

San Lorenzo (Spiaggia): 16KM

Noto (Città): 16KM

Marzamemi (Città): 16KM

Ispica (Città): 7KM

Eurospar (Supermercato): 5KM

Aeroporto di Catania (Aeroporto): 107KM

Aeroporto di Palermo (Aeroporto): 338KM

Aeroporto di Comiso (Aeroporto): 82KM

Condizioni

Cauzione: € 1.500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.807999688599,14.987722089294>