



Villa Petra - Rifugio a Modica

Italy • Sicily • Modica

Villa con piscina riscaldata in posizione unica

Informazioni generali

Capacità: 4

Bagni: 2

Dimensioni proprietà: 148 mq

CIN: IT088006C2GOKABHU5

Camere da letto: 2

Dimensioni piscina: 3x2 mt

Dimensioni giardino: 400 mq

Galleria















Descrizione

Villa Petra è una **magnifica proprietà con piscina riscaldata** situata in una posizione unica, a ridosso del centro storico della città di Modica.

La proprietà si sviluppa su più livelli.

Il **piano terra** è costituito da un **ambiente unico che ospita un letto matrimoniale, un divano e un angolo cottura**. Ci sono, inoltre, una lavanderia, un **bagno con doccia** e un ascensore che consente di raggiungere tranquillamente il primo piano. Su richiesta è possibile aggiungere un letto supplementare. L'ambiente è pulito e minimalista ma reso particolare dal soffitto con la roccia a vista.

Il **piano superiore**, che ospita la casa principale, è raggiungibile tramite delle scale in pietra che conducono direttamente all'**area esterna**, fulcro della villa, con **cucina, pergola, zona pranzo** e una **piccola piscina** (3x2), quasi incastonata nella roccia che, all'occorrenza, può essere riscaldata.

L'interno è, anche qui, **moderno e minimalista**, con mobili creati su misura e punti luce che mettono in risalto e illuminano alla perfezione tutti gli ambienti.

La zona giorno è costituita da una **cucina-soggiorno** con divano letto e un **bagno con doccia scavato nella pietra**.

Il soggiorno si apre su una splendida terrazza da cui è possibile ammirare un meraviglioso scorcio di Modica Alta e del Duomo di San Giorgio.

Le scale, alle spalle della cucina, conducono alla **camera da letto matrimoniale** con cabina armadio e ampie finestre che si affacciano sul soggiorno.

Villa Petra è un gioiellino unico nel suo genere.

La sua posizione consente di spostarsi tranquillamente a piedi alla scoperta del centro storico di Modica o per raggiungere bar e ristoranti. Allo stesso tempo la privacy degli ospiti è totalmente garantita dalla folta vegetazione, a cui è dedicata una cura quasi maniacale, che circonda e sovrasta la villa stessa.

Villa Petra è il rifugio perfetto per chi è alla ricerca di un posto intimo e romantico senza, tuttavia, rinunciare alle comodità di una vita in città.

ULTERIORI INFORMAZIONI PER GLI OSPITI

Elettricità inclusa fino a 250 kWh / settimana. Per eventuali consumi extra saranno calcolati € 0,40/kWh.

Tassa di soggiorno da pagare prima dell'arrivo

Servizi & Extra

- Internal
 - Baby cot
 - Ironing Board
 - Garden
 - Outdoor shower
 - Dishwasher
 - Fridge
 - Toaster
 - WI-FI Internet
 - Towels
 - Elevator
- Air Conditioning
 - High chair
 - External
 - Barbecue
 - Veranda
 - Kitchen Utensils
 - Microwave oven
 - Entertainment
 - Bathroom
 - Other
 - Smoking Allowed
- TV
 - Iron
 - Swimming Pool
 - Outdoor kitchen
 - Kitchen
 - Table Ware
 - Coffee Machine
 - Internet
 - Hairdryer
 - Washing machine
 - Pets Allowed

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa
Aria condizionata	Incluso
Culla	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Letti supplementari	Incluso
Piscina Riscaldata	Inclusa
Riscaldamento	Inclusa
Seggiolone	Inclusa

Extra	Cost
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Animali domestici	€ 50,00 /prenotazione
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 180,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

Marina di Modica (Spiaggia): 25KM

(Golf): 70KM

(Supermercato): 0.13KM

Aeroporto Catania (Aeroporto): 126KM

Aeroporto Palermo (Aeroporto): 290KM

(Stazione Bus): 0.18KM

(RESTAURANT): 0.3KM

Condizioni

Cauzione: € 500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 giorni
- consumo di energia fino 250 kWh/settimana
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.865228342682,14.757517154115>