



Villa Amugea

Italy • Sicily • S.M. del Focallo • Ispica

Elegante villa appena ristrutturata a pochi passi dal mare

Informazioni generali

Capacità: 5

Bagni: 2

Dimensioni piscina: 4x8 mt

Dimensioni giardino: 500 mq

Camere da letto: 3

Letti singoli: 1

Dimensioni proprietà: 70 mq

CIN: IT088005C2OTFN3VVQ

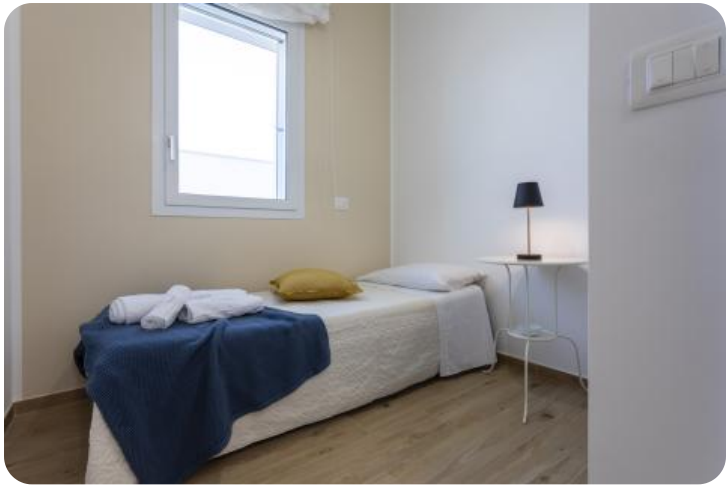
Galleria













Descrizione

Villa Amugea è una splendida proprietà ristrutturata nel 2023, situata a Santa Maria del Focallo a pochi passi dal mare.

Il portone d'ingresso della villa dà accesso ad un corridoio che conduce a destra, alla zona giorno e a sinistra, alla zona notte.

La zona giorno è costituita da una cucina soggiorno piccola ma perfetta, elegante e super accessoriata, dotata anche di una piccola cantina per i vini e di una penisola che ospita il piano cottura, ideale anche come angolo bar.

La zona notte, invece, è costituita da 3 camere da letto: una matrimoniale, una con i letti separati e una

singola.

A disposizione 2 bagni con doccia.

Dalla cucina si accede alla veranda esterna con tavolo da pranzo, forno e barbecue, perfetta per trascorrere momenti di convivialità.

Alle spalle della villa la parte, forse, più bella, l'angolo dedicato al relax con piscina, sdraio e poltrone, perfetta per isolarsi dal resto del mondo.

C'è, inoltre, un bagno esterno a servizio della zona piscina.

La villa è curata nei minimi dettagli, dalla scelta e accostamento dei colori, ai mobili, ai complementi d'arredo.

L'aria condizionata è presente in tutti gli ambienti, persino nei bagni.

Infine, a disposizione degli ospiti un parcheggio esterno proprio di fronte la proprietà.

Servizi & Extra

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Baby cot	• Iron	• Ironing Board
• External	• Fenced Plot	• Swimming Pool
• Garden	• Garden Furniture	• Free Parking
• Barbecue	• Sun Beds	• Outdoor shower
• Veranda	• Kitchen	• Americana Kitchen
• Dishwasher	• Kitchen Utensils	• Table Ware
• Fridge	• Microwave oven	• Oven
• Coffee Machine	• Toaster	• Entertainment
• Internet	• Pool	• WI-FI Internet

- Bathroom
 - Other
 - Family/Kid friendly
- Hairdryer
 - Washing machine
 - Near the beach
- Towels
 - Smoking Allowed

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione
Apertura piscina in bassa stagione	€ 400,00 /prenotazione

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

(Spiaggia): 0.35KM

Pozzallo (Città): 7KM

Condizioni

Politiche di cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.7033816,14.948719>