



Villa Giufra

Italy • Sicily • Santa Maria del Focallo • Ispica

Villa di nuova costruzione a pochi passi dal mare

Informazioni generali

Capacità: 8

Bagni: 3

Dimensioni proprietà: 107 mq

CIN: IT088005C29ATC8NAG

Camere da letto: 4

Dimensioni piscina: 4 x 10 mt

Dimensioni giardino: 1500 mq

Galleria













Descrizione

Villa Giufra è una proprietà di nuova costruzione situata a circa 650mt dalla splendida spiaggia di Santa Maria del Focallo, località balneare della cittadina di Ispica da cui dista pochi chilometri.

La villa si sviluppa intorno ad un luminoso living, con zona pranzo e cucina che, grazie ad ampie vetrate, si apre sul giardino e sulla piscina.

Ricca di luce anche la zona notte con 4 camere matrimoniali, di cui 2 con bagno ensuite, e un terzo bagno completo.

All'esterno la veranda, arredata con salotto e tavolo da pranzo, è perfetta per momenti conviviali o di relax e si affaccia direttamente sulla piscina con spiaggetta e idromassaggio, circondata da splendidi alberi di ulivo.

A disposizione degli ospiti un ampio parcheggio, che può ospitare fino a 4 macchine, e una colonnina per la ricarica di macchine elettriche.

Il design moderno, pulito ed essenziale e la luminosità degli ambienti rappresentano il punto di forza della villa, perfetta per coppie o piccoli nuclei familiari.

Villa Giufra è strategicamente posizionata per visitare tutto il Val di Noto, dai siti Unesco quali Ragusa Ibla e Modica alle borgate marinare quali Sampieri e Marzamemi.

Servizi & Extra

- Internal
 - Baby cot
 - Ironing Board
 - Swimming Pool
 - Free Parking
 - Veranda
 - Dishwasher
 - Electric Kettle
 - Microwave oven
 - Toaster
 - Internet
 - Hairdryer
 - Alarm
 - Near the beach
- Air Conditioning
 - High chair
 - External
 - Garden
 - Barbecue
 - Kitchen
 - Kitchen Utensils
 - Fridge
 - Oven
 - Juice Squeezer
 - WI-FI Internet
 - Towels
 - Washing machine
- TV
 - Iron
 - Fenced Plot
 - Garden Furniture
 - Outdoor shower
 - Americana Kitchen
 - Table Ware
 - Freezer
 - Coffee Machine
 - Entertainment
 - Bathroom
 - Other
 - Family/Kid friendly

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa
Elettricit�	Inclusa

Extra	Cost
Parcheggio all'aperto	Incluso
Riscaldamento	Inclusa
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 200,00 /prenotazione

--

Nelle vicinanze

Santa Maria del Focallo (Spiaggia): 0.65KM

Punta Ciriga (Scogli): 2KM

Monasteri Golf Resort (Golf): 60KM

Ispica (Città): 12KM

Pozzallo (Città): 9KM

Centro Commerciale (Supermercato): 0.3KM

Catania Airport (Aeroporto): 120KM

Comiso Airport (Aeroporto): 85KM

Ispica (Stazione): 12KM

Ispica (Stazione Bus): 12KM

Ristorante Verde Basilico (RESTAURANT): 4KM

Ristorante la Moresca (RESTAURANT): 9KM

Condizioni

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.7103947,14.9418221>