



Villa Trifilla

Italy • Sicily • Modica

Villa di lusso con piscina tra Modica e il mare

Informazioni generali

Capacità: 7

Bagni: 4

Dimensioni piscina: 70mq mt

Dimensioni giardino: 1700 mq

Camere da letto: 4

Letti singoli: 1

Dimensioni proprietà: 270 mq

CIN: IT088006C27MHAQB96

Galleria













Descrizione

Antica dimora ristrutturata per garantire tutti i comfort, situata a 3 km da Modica.

Le mura in pietra sono l'inizio del racconto di un territorio che i proprietari hanno voluto custodire.

L'ingresso alla villa avviene da un ampio viale dove è possibile parcheggiare.

Agli spazi interni è stata prestata massima attenzione, ricercando elementi di arredo artigianali capaci di valorizzare e raccontare la tradizione del luogo.

La zona pranzo sia all'interno che all'esterno, con pergola, è ampia e luminosa, completamente attrezzata, dal design minimal e funzionale.

Il soggiorno, perfetto per trascorrere momenti conviviali in famiglia o con gli amici, attorno al camino e con vista sulla piscina e sul giardino.

Le 3 camere matrimoniali sono ampie, dotate di proprio bagno privato con doccia, con mura in pietra intrise di storia e pervase dalla luce proveniente dal giardino.

Infine, il giardino che circonda la dimora e la piscina a sfioro, offre angoli speciali in cui si possono provare esperienze uniche, dal pranzo preparato con le delizie del posto alle sessioni di yoga all'aria aperta.

Villa Trifilla è immersa nella natura ed offre assoluta privacy, il tutto a soli 5 minuti d'auto dal Polo commerciale di Modica, 20 minuti da Sampieri e dalle spiagge dorate di Marina di Modica.

Elettricità inclusa fino 500 kWh; consumi extra: €0,40/kWh

N.B. Per la vicinanza della piscina alla casa la villa non è adatta a bambini di età inferiore a 6 anni.

Servizi & Extra

- Internal
- Iron
- First aid kit
- Swimming Pool
- Free Parking
- Solarium
- Outdoor shower
- Kitchen
- Table Ware
- Microwave oven
- Toaster
- Pool
- Hairdryer
- Laundry room
- Air Conditioning
- Ironing Board
- External
- Garden
- Barbecue
- Sun Beds
- Terrace
- Dishwasher
- Fridge
- Oven
- Entertainment
- WI-FI Internet
- Towels
- Washing machine
- TV
- Fireplace
- Fenced Plot
- Garden Furniture
- Outdoor kitchen
- Sun Umbrellas
- Veranda
- Kitchen Utensils
- Freezer
- Coffee Machine
- Internet
- Bathroom
- Other

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa

Extra	Cost
Biancheria da letto	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
Pulizia Finale	€ 500,00 /prenotazione
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

Marina di Modica (Spiaggia): 16KM

Modica (Città): 4KM

Modica (Supermercato): 4KM

Catania Aeroporto (Aeroporto): 129KM

Comiso (Aeroporto): 46KM

(RESTAURANT): 5KM

Condizioni

Politiche di cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.813173668495,14.773640529916>