



Villa Nerissa

Italy • Sicily • Pozzallo

Villa con piscina vicino al mare

Informazioni generali

Capacità: 8

Bagni: 3

Dimensioni piscina: 5x10

Dimensioni giardino: 600 mq

Camere da letto: 4

Letti matrimoniali: 4

Dimensioni proprietà: 170 mq

CIN: IT088008C2MRPBSWGO

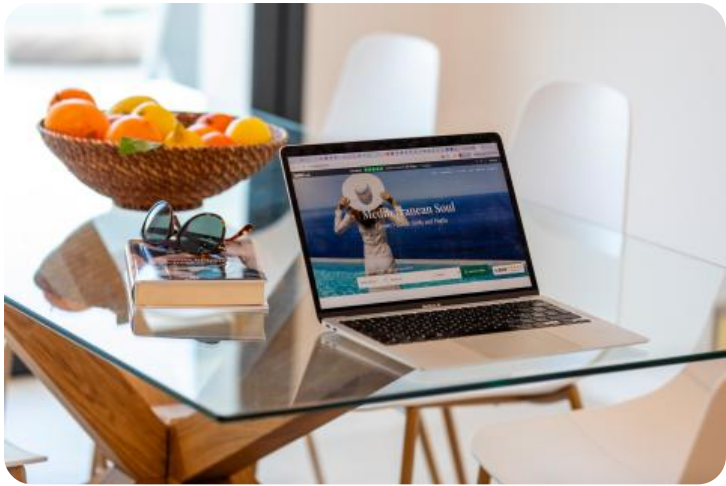
Galleria













Descrizione

Villa Nerissa è una proprietà di nuova costruzione situata a circa **100mt dalla splendida spiaggia di Pozzallo**, ridente città sul mare.

La villa gode di una **splendida vista mare** e si trova in una posizione strategica, a soli 1 km da Pozzallo e vicino alle più importanti attrazioni turistiche della zona.

La villa si sviluppa su **due livelli**, al **piano terra** si trovano **due camere da letto matrimoniali**, di cui **una con bagno in camera**, ed un altro **bagno completo**, un luminoso living, con zona pranzo e cucina che, grazie ad ampie vetrate, si apre sul **giardino** e sulla **piscina**. All'esterno la **veranda**, arredata con tavolo da pranzo, è perfetta per momenti conviviali o di relax e si affaccia direttamente sulla piscina vista mare.

Una scala interna si accede al piano primo dove si trovano altre **due camere matrimoniali** ed un **bagno di servizio completo con ampia doccia**. Tramite una porta si accede ad una terrazza attrezzata con vista mozzafiato sul mar Mediterraneo.

A disposizione degli ospiti un parcheggio, che può ospitare fino a 2 macchine.

Il design moderno ed essenziale e la luminosità degli ambienti rappresentano il punto di forza della villa, perfetta per le famiglie.

La spiaggia è raggiungibile a piedi così come dei lidi attrezzati e ristoranti.

Villa Nerissa è strategicamente posizionata per visitare tutto il Val di Noto, dai siti Unesco quali Ragusa Ibla e Modica alle borgate marinare quali Sampieri e Marzamemi.

Servizi & Extra

- | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|
| • Internal | • Air Conditioning | • TV |
| • Baby cot | • High chair | • Iron |
| • Ironing Board | • Safe | • External |
| • Fenced Plot | • Swimming Pool | • Garden |
| • Garden Furniture | • Free Parking | • Barbecue |
| • Solarium | • Sun Beds | • Outdoor shower |
| • Terrace | • Veranda | • Balcony |

- Kitchen
 - Kitchen Utensils
 - Freezer
 - Coffee Machine
 - Internet
 - Bathroom
 - Other
 - Family/Kid friendly
- Independent Kitchen
 - Table Ware
 - Microwave oven
 - Toaster
 - Pool
 - Hairdryer
 - Alarm
 - Near the beach
- Dishwasher
 - Fridge
 - Oven
 - Entertainment
 - WI-FI Internet
 - Towels
 - Washing machine
 - Sea view

Extra	Cost
Accesso ad internet	Incluso
Admin Fee	Inclusa
Aria condizionata	Incluso
Asciugamani	Inclusa
Biancheria da letto	Inclusa
Culla	Inclusa
Elettricità	Inclusa
Parcheggio all'aperto	Incluso
Seggiolone	Inclusa
Teli piscina	Inclusa
Viaggi Protetto	Inclusa

Extra	Cost
-------	------

Arrivo fuori orario	€ 50,00 /prenotazione

Extra	Cost
Deposito (rimborsabile)	€ 500,00 /prenotazione
Pulizia finale	€ 200,00 /prenotazione

Nelle vicinanze

- Pozzallo 1km
- Ispica 8km
- Modica 15km
- Noto 30km
- Siracusa 50km
- Catania Airport 110km

Condizioni

Cauzione: € 500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg

- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.733476,14.875137>