

Villa Matimpa

Italy • Sicily • Scicli

Villa con piscina e vista panoramica

Informazioni generali

Capacità: 6

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Letti singoli: 2

Dimensioni piscina: 20*4

Dimensioni proprietà: 140 mq

Dimensioni giardino: 2000 mq

CIN: IT088011C2C95RFX80

Galleria



















































































Descrizione

Villa Matimpa è una proprietà eccezionale, completata nel 2024, situata in una posizione panoramica e naturale tra Scicli e il mare. Il silenzio che regna qui vale oro!

La villa è stata costruita nel rispetto dell'ambiente circostante, riutilizzando ogni singola pietra (Timpa) presente nel terreno e il proprietario ha fatto ogni sforzo per preservare la vegetazione naturale del sito.

La proprietà comprende due edifici, vicini ma non annessi: uno per gli ospiti e l'altro dove vivono i proprietari. Le ampie dimensioni della proprietà e la funzionale separazione degli spazi esterni garantiscono la necessaria privacy.

I proprietari belgi garantiscono una vacanza indimenticabile in totale privacy, offrendo al contempo un servizio personalizzato e un'ospitalità genuina.

La coppia utilizzerà la piscina con discrezione, sempre tenendo conto dei propri ospiti. Se per alcuni inquilini l'accesso privato alla piscina è una "conditio sine qua non", i proprietari sono disposti a scendere a compromessi.

L'ingresso avviene attraverso la cucina-soggiorno, da cui si gode di una splendida vista panoramica sulla campagna e sul mare. Un corridoio conduce alle 3 camere da letto e ai 3 bagni.

Dalla zona giorno si accede anche alla veranda panoramica coperta.

Un piccolo sentiero in discesa conduce alla piscina, lunga 20 metri e larga 4 metri. Oltre al solarium con doccia esterna, è presente anche una pool house con bagno e doccia con acqua calda.

La proprietà è perfetta per una vacanza rilassante nel silenzio, immersa nella natura selvaggia. Sebbene a soli 10 minuti di auto dalle splendide spiagge sabbiose di Sampieri e dalle città patrimonio dell'umanità facilmente raggiungibili.

Servizi & Extra

- Internal
- Air Conditioning
- Heating
- TV
- Baby cot
- High chair
- Iron
- Ironing Board
- Fireplace
- First aid kit
- External
- Fenced Plot
- Swimming Pool
- Garden
- Garden Furniture

- Free Parking
- Barbecue
- Solarium
- Sun Beds
- Outdoor shower
- Veranda
- Kitchen
- Americana Kitchen
- Dishwasher
- Kitchen Utensils
- Table Ware
- Fridge
- Freezer
- Microwave oven
- Oven
- Coffee Machine
- Toaster
- Entertainment
- Internet
- Pool
- Ping Pong Table
- WI-FI Internet
- Bathroom
- Hairdryer
- Towels
- Other
- Luxury Eco-Resort
- Washing machine
- Family/Kid friendly
- Mosquito nets
- Sea view

Extra	Cost
Admin Fee	Included
Air conditioning	Included
Baby high chair	Included
Bed linen	Included
Cot/Crib	Included
Electricity	Included
Insurance Travel Safe	Included
Internet Access	Included
Open-air parking	Included
Pool towels	Included

Extra	Cost
Towels	Included

Extra	Cost
Arrival out of schedule	€50.00 /booking
Pet	€50.00 /booking

Extra	Cost
Final Cleaning	€350.00 /booking
Security Deposit (refundable)	€500.00 /booking

Nelle vicinanze

- Scicli 5km
- Sampieri 8km
- Modica 15km
- Noto 40km
- Siracusa 60km
- Catania Airport 120km

Condizioni

Safety deposit: € 500. The deposit will be refunded upon departure, less any damage or consumption (in excess of that agreed in booking). It’s always valid the right to compensation for higher damage.

Weekly prices include.

- welcome pack
- supply of bed linen and towels
- cleaning service for bookings over 10 days
- energy consumption
- water/gas
- Internet WiFi
- Camping Cot/high chair – on request

Cancellation Policy

For cancellations up to 61 days before the arrival date, no charge.

For cancellations up to 30 days before the arrival date, 50% will be charged.

For cancellations less than 30 days before the arrival date, 100% will be charged.

Location

Open this villa location on Google Maps.

https://www.google.com/maps/place/36.757608,14.700068