



# Cala Due - villa Vista Mare in Sicilia

Italy • Sicily • Noto

Villa di Lusso con Vista Mare Noto

## Informazioni generali

**Capacità:** 12

**Bagni:** 6

**Dimensioni piscina:** 11x3.5

**Dimensioni giardino:** 10000 mq

**Camere da letto:** 6

**Letti matrimoniali:** 6

**Dimensioni proprietà:** 350 mq

**CIN:** IT089002C2BYDH5BF3

## Galleria











## Descrizione

Scopri **Cala Due Vista Mare Sicilia**, una **villa di lusso** situata in posizione panoramica sull'incredibile **scogliera di Caponegro**, appena fuori dalla città barocca di Avola e vicino Noto.

### Vacanze per gruppi, vacanze in famiglia o soggiorni tra amici

La **villa panoramica**, composta da due edifici adiacenti, dispone di un totale di sei camere matrimoniali con bagno privato, e può ospitare fino a **12 persone**. La casa frontale gode del miglior accesso alla **piscina** e della **vista mare**, mentre la seconda casa, situata leggermente più indietro, offre maggiore privacy, tranquillità e vista mare da una camera.

Al pian terreno trovate la cucina, con soggiorno open space, collegata ad una **veranda** con vista sul mare, dove godere di conviviali **cene all'aperto**. Larghe porte finestre riducono i confini visivi proiettando la bellezza verde del **giardino** fino all'interno. Dal soggiorno, un corridoio porta ad un bagno, alla lavanderia e ad una camera matrimoniale. Mentre una scala conduce al piano di sopra.

### Eleganza e comfort nelle camere vista mare

- Il **piano terra** di ciascuna delle due case ospita una **camera matrimoniale** dall'arredamento minimal con **bagno privato e doccia walk-in**, e accesso a una terrazza ombreggiata e riservata.
- Al **primo piano** si trovano altre due camere matrimoniali: Una **camera con vista mare**, bagno privato e accesso a una terrazza che si sviluppa su due lati della villa. Una seconda camera matrimoniale, anch'essa con **bagno in camera** e accesso alla terrazza.

### Piscina e solarium per goderti l'estate in Sicilia fino a sera

Oltre che gli interni raffinati, sarà la bellezza dell'area esterna a spingervi a prenotare questa **splendida villa vista mare** sulla baia di **Caponegro (Lido di Avola)**.

Sono presenti **due solarium** ombreggiati in pavimento decking con sdraio: uno più vicino alla casa, e un altro che circonda la **piscina** per momenti di relax totale: cocktail a bordo piscina, rigeneranti bagni mattutini o al tramonto.

È disponibile un **barbecue** che si può spostare dove più conviene.

## Accesso riservato a scogliera sul mare

Dritto dalla piscina, un sentiero conduce a un cancello a **uso esclusivo degli ospiti** della **casa vacanza Cala Due**. Attraversandolo raggiungerete un'affascinante **scogliera** di tufo bagnata con vigore da un mare azzurro verde.

Più avanti, trovate una caletta. E un'altra scogliera bassa con lido Kairos (anche ristorante e pizzeria). Zona adatta allo **snorkeling**.

## Esplora Avola e dintorni con un'auto a noleggio

La zona di Avola, ricca di spiagge sabbiose e tesori barocchi, merita un tour in auto a noleggio. Prenota [qui](#). Approfitta dell'offerta vantaggiosa [villa + auto](#).

## Servizi & Extra

- |                    |                    |                   |
|--------------------|--------------------|-------------------|
| • Internal         | • Air Conditioning | • Heating         |
| • TV               | • Baby cot         | • High chair      |
| • Iron             | • Ironing Board    | • First aid kit   |
| • Safe             | • External         | • Swimming Pool   |
| • Garden           | • Garden Furniture | • Free Parking    |
| • Barbecue         | • Sun Beds         | • Outdoor shower  |
| • Veranda          | • Kitchen          | • Dishwasher      |
| • Kitchen Utensils | • Fridge           | • Freezer         |
| • Microwave oven   | • Oven             | • Coffee Machine  |
| • Toaster          | • Entertainment    | • Pool            |
| • WI-FI Internet   | • Bathroom         | • Hairdryer       |
| • Towels           | • Other            | • Washing machine |

- Family/Kid friendly
- Near the beach
- Sea view

**Accesso ad internet** Incluso

**Admin Fee** Inclusa

**Aria condizionata** Incluso

**Asciugamani** Inclusa

**Biancheria da letto** Inclusa

**Culla** Inclusa

**Elettricità** Inclusa

**Extra Cleaning** Inclusa

**Parcheggio all'aperto** Incluso

**Seggiolone** Inclusa

**Teli piscina** Inclusa

**Viaggi Protetto** Inclusa

**Late check-in** € 50,00/prenotazione

---

## Nelle vicinanze

**Contrada Gallina (Spiaggia sabbiosa):** 3KM

**(Scogli):** 0.15KM

**Avola (Città):** 5KM

**Noto (Città):** 19KM

**Siracusa (Città):** 23KM

**(Supermercato):** 3KM

**Catania (Aeroporto):** 78KM

**(RESTAURANT):** 2KM

---

## Condizioni

**Cauzione: € 1.500.** La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

### I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

### Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

---

## Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.927962,15.171897>