



Casa Gna Razia - Villa di charme

Italy • Sicily • Modica

Incantevole villa con piscina nella campagna modicana

Informazioni generali

Capacità: 10

Bagni: 4

Letti matrimoniali: 4

Dimensioni proprietà: 200 mq

CIN: IT088006C23XL9O5RC

Camere da letto: 5

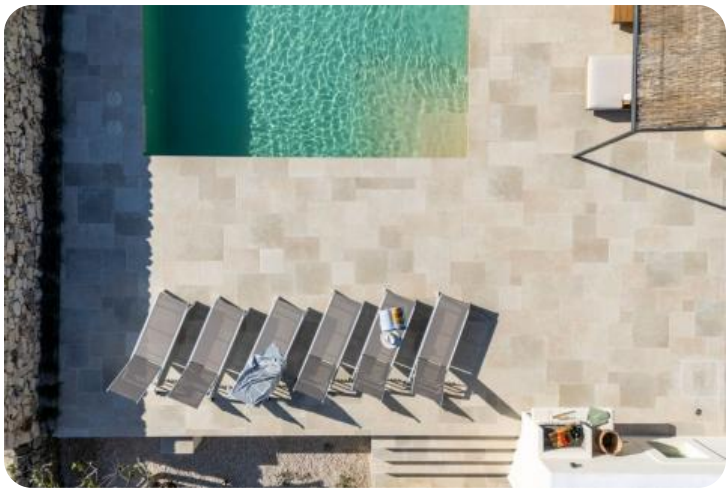
Letti singoli: 2

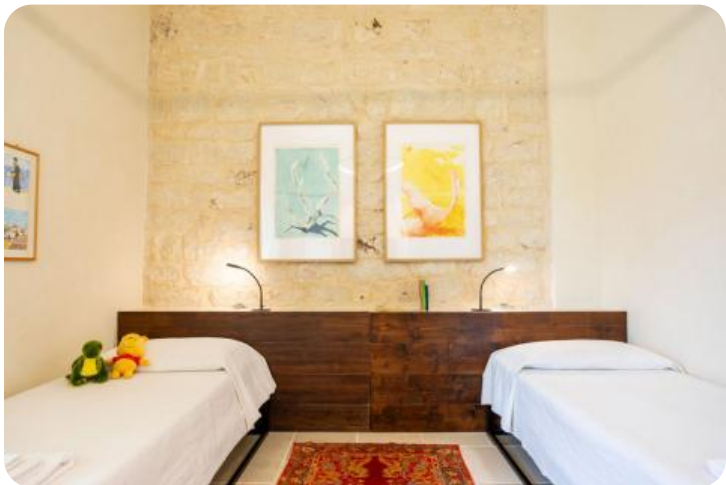
Dimensioni piscina: 9.5x5.5

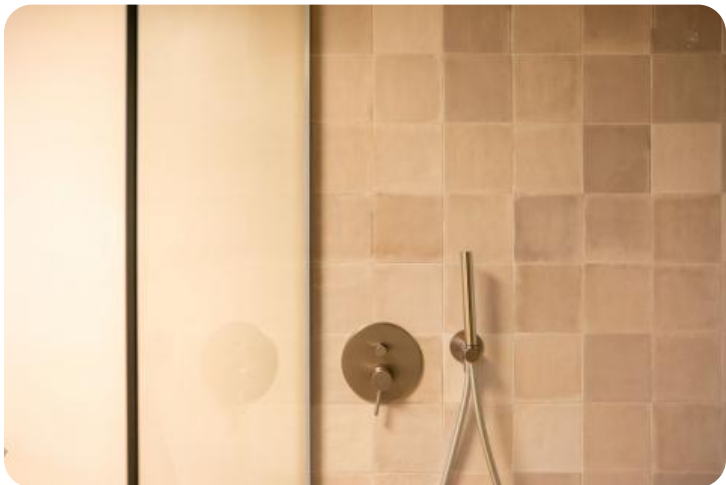
Dimensioni giardino: 1500 mq

Galleria













Descrizione

Immersa nella tranquilla **campagna modicana**, **Gna Razia** è una villa ideale per **vacanze in famiglia e gruppi**, in grado di ospitare fino a **10 persone** nei suoi ambienti spaziosi e accoglienti. Gna Razia è una **casa vacanze rurale** dal **fascino siciliano** autentico e accogliente.

Goditi l'estate siciliana nella villa con piscina

La villa si apre su un ampio **patio in pietra locale** con pergolato, arredato con comodi divani e una grande tavolata ideale per **pranzi all'aperto**. La protagonista di questa **casa vacanze vicino a Modica** è la **piscina** privata, elegante e illuminata, perfetta per un **tuffo al tramonto** o per rilassarsi nelle ore più calde della giornata. Potrete sorseggiare un cocktail sui lettini a bordo **piscina**, mentre il vicino **barbecue** offre momenti di **convivialità**.

Interni e camere casa vacanza rurale Gna Razia

La **zona living** unisce convivialità e comfort, essendo costituita da un ampio open space con cucina attrezzata e divani. La **zona notte** è composta da **5 camere doppie con aria condizionata e i 4 bagni** offrono privacy e tranquillità.

La casa è distribuita su un unico livello, anche se alcune stanze sono raggiungibili tramite pochi gradini.

La villa è recintata, dispone di parcheggio interno ed è accessibile tramite cancello privato.

Dalla quiete della campagna alle città barocche

Circondata da **ulivi**, muretti a secco e da un silenzio che sa di **pace**, Gna Razia **villa in Campagna** vicino Modica è un rifugio **ideale per famiglie e piccoli gruppi** in vacanza in Sicilia. In **10 minuti d'auto** sarete nel centro storico di **Modica**.

La posizione strategica della **casa vacanza Gna Razia** permette di raggiungere anche altre città barocche come **Scicli e Ragusa Ibla**. O spostarsi verso le splendide **spiagge** della costa sud-orientale della Sicilia. Prenota [villa e auto a noleggio](#) direttamente sul nostro sito

Servizi & Extra

- | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| • Internal | • Air Conditioning | • Heating |
| • TV | • Baby cot | • High chair |
| • Iron | • Ironing Board | • External |
| • Fenced Plot | • Swimming Pool | • Garden |
| • Garden Furniture | • Free Parking | • Barbecue |
| • Sun Beds | • Outdoor shower | • Veranda |
| • Kitchen | • Americana Kitchen | • Dishwasher |
| • Kitchen Utensils | • Electric Kettle | • Fridge |
| • Freezer | • Microwave oven | • Oven |
| • Coffee Machine | • Toaster | • Entertainment |
| • Internet | • Pool | • WI-FI Internet |
| • Bathroom | • Hairdryer | • Towels |
| • Other | • Laundry room | • Washing machine |
| • Family/Kid friendly | | |

Accesso ad internet Incluso

Admin Fee Inclusa

Aria condizionata Incluso

Asciugamani Inclusa

Biancheria da letto Inclusa

Culla Inclusa

Elettricità Inclusa fino 500 kWh

Parcheggio all'aperto Incluso

Seggiolone Inclusa

Teli piscina Inclusa

Viaggi Protetto Inclusa

Late check-in € 50,00/prenotazione

Condizioni

Cauzione: € 500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia fino 500kWh

- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.891128,14.776781>