



Villa Maura - Piscina riscaldata frontemare

Italy • Sicily • Modica

Casa vacanza sul mare con piscina

Informazioni generali

Capacità: 6

Bagni: 2

Dimensioni piscina: 4.65x2.32

Dimensioni giardino: 150mq mq

Camere da letto: 3

Letti singoli: 2

Dimensioni proprietà: 100mq mq

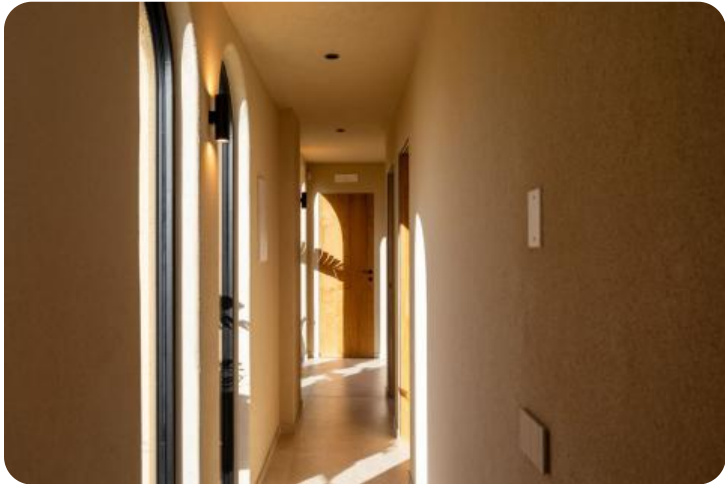
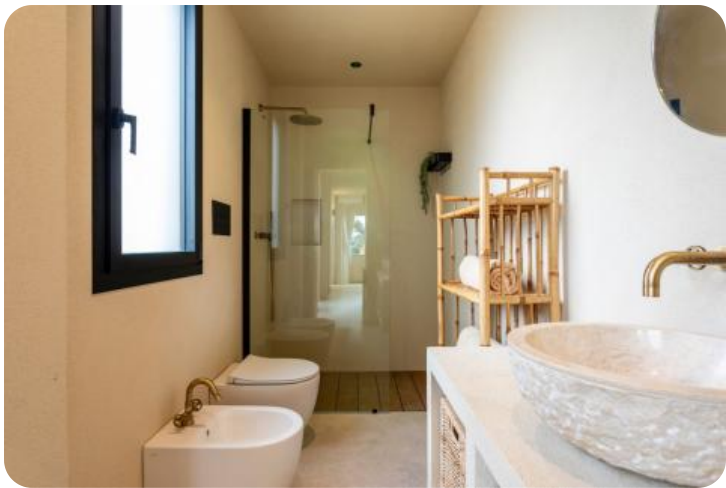
CIN: IT088006C23KY2CMVI

Galleria













Descrizione

Villa Maura è una delle più affascinanti **case vacanza di lusso sulla costa siciliana**, perfetta per **famiglie** e piccoli **gruppi** amanti delle **vacanze al mare**. Grazie alla sua esclusiva **posizione fronte mare**, ammirerete albe e tramonti mozzafiato sul **Mediterraneo**.

Casa confortevole per famiglie in vacanza al mare

Alla casa, che si affaccia sugli scogli, si accede da cancello privato. Il parcheggio è proprio a fianco della casa, il cui ingresso principale si trova sotto una **veranda** con tavolo da **pranzo, di fronte al mare**.

Uno spazio da vivere in ogni momento della giornata, tra colazioni lente con il profumo della salsedine e cene all'aperto accompagnate dal suono delle onde. Qui, il tempo sembra rallentare.

L'interno e l'esterno si incontrano in modo naturale grazie a un'ampia vetrata, che dà accesso ad una cucina accogliente e ben attrezzata. Un corridoio conduce alla **zona notte**, tutta su un unico livello, pensata per garantire comfort e privacy: una camera matrimoniale e una camera doppia servite da un bagno in comune, oltre a una seconda camera matrimoniale con bagno privato. Completa la casa una pratica stanza lavanderia.

Tramonto sul mare o piscina fino a tardi? Entrambi!

A rendere la villa davvero speciale è la **piscina panoramica riscaldata** sul **rooftop**, un angolo esclusivo con **vista mare impareggiabile**. Situata al piano superiore e accessibile tramite una scala

esterna, la zona **piscina** è pensata per il massimo relax: lettini prendisole, solarium e una tettoia ombreggiata creano lo spazio perfetto per godersi ogni momento della giornata. Completano l'area una doccia esterna e un bagno dedicato.

La **piscina** è **riscaldata** e dotata di funzione **idromassaggio**, ideale per concedersi un'esperienza ancora più rigenerante.

Dalle spiagge siciliane alle città barocche del Val di Noto

Da Villa Maura potrete raggiungere facilmente a piedi la **Fornace Penna**, iconico monumento di archeologia industriale e set cinematografico conosciuto come **“La Mannara”** della serie **Il Commissario Montalbano**. È uno dei luoghi più suggestivi della zona: al tramonto, la luce dorata illumina la facciata e la scogliera, creando uno scenario perfetto per fotografie e momenti romantici. A seguire dalla Fornace Penna si estende la vasta spiaggia di Punta Pisciotto.

Noleggiate un'[auto](#) sul nostro sito per raggiungere **Sampieri** o la spiaggia **Bandiera Blu di Marina di Modica**, o per visitare le splendide **città barocche di Modica e Scicli** (luoghi di Montalbano), due gioielli del Sudest siciliano, ricchi di storia e arte.

Servizi & Extra

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Baby cot	• High chair	• Iron
• Ironing Board	• First aid kit	• External
• Fenced Plot	• Swimming Pool	• Garden
• Free Parking	• Barbecue	• Outdoor shower
• Veranda	• Kitchen	• Dishwasher
• Kitchen Utensils	• Fridge	• Freezer
• Microwave oven	• Oven	• Coffee Machine
• Toaster	• Entertainment	• Internet

- Pool
- Hairdryer
- Washing machine
- Pets Allowed
- WI-FI Internet
- Towels
- Family/Kid friendly
- Sea view
- Bathroom
- Other
- Near the beach

Accesso ad internet Incluso

Admin Fee Inclusa

Aria condizionata Incluso

Asciugamani Inclusa

Biancheria da letto Inclusa

Culla Inclusa

Elettricità Inclusa

Parcheggio all'aperto Incluso

Seggiolone Inclusa

Teli piscina Inclusa

Viaggi Protetto Inclusa

Late check-in € 50,00/prenotazione

Animali domestici € 50,00/prenotazione

Nelle vicinanze

Aeroporto di Catania: 122km

Aeroporto di Palermo: 370km

Aeroporto di Comiso: 60km

Marina di Modica: 900mt

Modica: 22km

Ragusa: 33km

Siracusa: 70km

Noto: 45km

Marzamemi: 44km

Condizioni

Cauzione: € 500. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia
- acqua / gas
- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.711044,14.765015>