



Villa Salicornia - Sogno Frontemare

Italy • Sicily • Modica

Villa fronte mare per Famiglie e Amici

Informazioni generali

Capacità: 12

Bagni: 7

Letti matrimoniali: 4

Dimensioni proprietà: 260 mq

CIN: IT088006C2UFVI6HD4

Camere da letto: 6

Letti singoli: 4

Dimensioni piscina: 4x9

Dimensioni giardino: 2300 mq

Galleria















Descrizione

Affacciata direttamente sul Mediterraneo, **Villa Salicornia** è un'elegante dimora sul mare dove il ritmo delle onde, le ampie vedute e gli spazi esterni generosi creano l'atmosfera ideale per una vacanza autenticamente rilassante in Sicilia.

Pensata per famiglie o gruppi di amici, la villa offre comfort, privacy e una posizione privilegiata fronte mare, con tramonti indimenticabili e il suono del mare come costante colonna sonora.

Spazi esterni e vista mare.

Gli spazi outdoor rappresentano uno dei punti di forza di Villa Salicornia. Gli ospiti possono godere di:

- **piscina privata con vista panoramica sul mare**
- **giardino mediterraneo**, perfetto per momenti di relax
- aree esterne arredate, ideali per pranzi all'aperto o aperitivi al tramonto

La piscina e il giardino sono progettati per garantire un'esperienza serena e piacevole durante tutta la giornata.

Una piccola strada privata di accesso corre in prossimità della proprietà ed è utilizzata solo occasionalmente per raggiungere una casa vicina, quasi sempre disabitata. Questa configurazione non

influisce sulla privacy né sul godimento delle aree piscina e giardino.

Disposizione interna.

Villa Salicornia si sviluppa su **due livelli indipendenti**, offrendo flessibilità e comfort:

- **Piano terra:** luminosa zona giorno, cucina completamente attrezzata, camere da letto e bagni con accesso diretto agli spazi esterni
- **Primo piano:** ulteriori ambienti giorno e notte, ideali per famiglie numerose o gruppi che desiderano condividere momenti insieme mantenendo la propria privacy

Gli interni sono arredati con gusto e dotati di **aria condizionata in tutti gli ambienti**, combinando funzionalità e uno stile rilassato di ispirazione marina.

Comfort e dotazioni.

- Aria condizionata in tutte le stanze
- Cucina completamente attrezzata
- Wi-Fi
- Piscina privata
- Spazi esterni fronte mare
- Parcheggio privato

Posizione.

Situata nei pressi di **Modica**, sito UNESCO, Villa Salicornia è una base ideale per esplorare il sud-est della Sicilia. Città barocche, spiagge incontaminate e una tradizione gastronomica rinomata sono facilmente raggiungibili, pur soggiornando in un contesto tranquillo e riservato sul mare.

Perchè scegliere Villa Salicornia.

- ✓ Posizione fronte mare
- ✓ Piscina privata con vista panoramica
- ✓ Spazi ampi ideali per famiglie e gruppi
- ✓ Atmosfera tranquilla e vita all’aperto
- ✓ Ottima base per scoprire la Val di Noto

Villa Salicornia è la scelta ideale per chi cerca un’esperienza di **lusso rilassato sul mare**, dove natura, comfort e posizione si fondono in modo armonioso.

Servizi & Extra

- | | | |
|--------------------|-----------------------|------------------|
| • Internal | • Air Conditioning | • TV |
| • Baby cot | • High chair | • Iron |
| • Ironing Board | • First aid kit | • External |
| • Swimming Pool | • Garden | • Free Parking |
| • Barbecue | • Kitchen | • Dishwasher |
| • Kitchen Utensils | • Fridge | • Freezer |
| • Microwave oven | • Oven | • Coffee Machine |
| • Toaster | • Entertainment | • Internet |
| • Pool | • WI-FI Internet | • Bathroom |
| • Hairdryer | • Towels | • Other |
| • Washing machine | • Family/Kid friendly | • Near the beach |
| • Pets Allowed | • Sea view | |

Accesso ad internet Incluso

Admin Fee Inclusa

Aria condizionata Incluso

Asciugamani Inclusa

Biancheria da letto Inclusa

Culla Inclusa

Elettricità Inclusa

Parcheggio all'aperto Incluso

Seggiolone Inclusa

Teli piscina Inclusa

Viaggi Protetto Inclusa

Late check-in € 50,00/prenotazione

Animali domestici € 50,00/prenotazione

Condizioni

Cauzione: € 1000. La cauzione verrà rimborsata alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (oltre a quanto concordato nella prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono.

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- riassetto camere e bagni in caso di prenotazioni superiori a 10 gg
- consumo di energia
- acqua / gas

- Internet WiFi
- Lettino da campeggio / seggiolone - su richiesta

Politiche di Cancellazione

Per cancellazioni fino a 61 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato lo 0%

Per cancellazioni fino a 30 giorni prima della data di arrivo verrà addebitato il 50%

Per cancellazioni a meno di 30 giorni dalla data di arrivo verrà addebitato il 100%

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.707009,14.794004>