



Villa Matilde, Mare e Piscina

Italy • Sicily • Ispica

Casa vacanza al mare per famiglie e gruppi

Informazioni generali

Capacità: 8

Bagni: 3

Dimensioni piscina: 5x8

Dimensioni giardino: 1000 mq

Camere da letto: 4

Letti matrimoniali: 4

Dimensioni proprietà: 100 mq

CIN: IT088005C2STQ6YGW7

Galleria











Descrizione

Villa Matilde è una splendida **villa al mare in Sicilia** con piscina privata, situata a soli 750 metri dalla spiaggia di Santa Maria del Focallo. Ideale come **casa vacanza per famiglie e gruppi**, offre ampi spazi, privacy e comfort, perfetta per una **vacanza in Sicilia vicino al mare**.

La posizione strategica permette di raggiungere facilmente la città d'arte di Ispica e la città marinara di Pozzallo in soli 10 minuti di auto.

Villa per Famiglie e Gruppi vicino al Mare

Questa **casa per vacanze al mare** in **Sicilia** si sviluppa su due livelli:

- **Piano terra:** ampio open space con soggiorno luminoso, sala da pranzo e **cucina attrezzata** con forno, microonde e lavastoviglie. La cucina si apre su una veranda coperta in legno, ideale per colazioni all'ombra e cene sotto le stelle con vista piscina. Due eleganti camere matrimoniali con bagno privato completano il piano.
- **Primo piano / Mansarda:** accessibile tramite scala esterna, per garantire privacy. La mansarda include una cucina attrezzata, un soggiorno con camino e divano. La zona giorno si apre su una

terrazza ombreggiata per momenti di relax. In questo piano vi sono due camere da letto (una matrimoniale e una doppia) con bagno in comune.

Rilassati in Piscina o in Spiaggia

L’area esterna è il vero fiore all’occhiello di Villa Matilde:

- **Piscina privata:** perfetta per rinfrescarsi o rilassarsi al tramonto.
- **Spiaggetta della piscina:** ideale per prendere il sole stando in acqua o per far giocare i bambini.
- **Solarium e prato all’inglese:** lettini e ombrelloni per il massimo relax.
- **Seconda veranda con cucina e barbecue a legna:** perfetta per serate all’aperto tra vino, specialità locali e convivialità.
- **Doccia esterna e bagno** dedicato alla **piscina**: comfort e praticità garantiti.
- **Villa recintata** con **parcheggio interno**

Casa Vacanza in Sicilia con Posizione Strategica

Villa Matilde è ideale per chi cerca una **casa vacanza in Sicilia vicino al mare e con piscina**.
Approfitta del servizio di **noleggio auto**, prenota insieme alla villa per tariffe vantaggiose. Potrai raggiungere in pochi minuti le **spiagge** più belle della zona e scoprire le meraviglie del Val di Noto

Servizi & Extra

- | | | |
|------------------|--------------------|------------------|
| • Internal | • Air Conditioning | • TV |
| • Baby cot | • Iron | • Ironing Board |
| • External | • Fenced Plot | • Swimming Pool |
| • Garden | • Garden Furniture | • Free Parking |
| • Barbecue | • Outdoor shower | • Kitchen |
| • Dishwasher | • Kitchen Utensils | • Fridge |
| • Microwave oven | • Oven | • Coffee Machine |
| • Entertainment | • Internet | • Pool |

- WI-FI Internet
- Bathroom
- Hairdryer
- Towels
- Other
- Alarm
- Washing machine
- Family/Kid friendly
- Pets Allowed

Admin Fee Incluso

Aria condizionata Inclusa

Seggiolone Incluso

Lenzuola Include

Culla da campeggio Inclusa

Elettricità Inclusa

Riscaldamento Incluso

Assicurazione Viaggio Protetto Inclusa

Internet Incluso

Parcheggio Incluso

Teli mare Inclusi

Late check-out € 50.00/ prenotazione

Supplemento animali: € 50.00/ prenotazione

Deposito cauzionale (rimborsabile) €500.00/ prenotazione

Condizioni

Deposito cauzionale: € 500. Il deposito verrà restituito alla partenza, al netto di eventuali danni o consumi (superiori a quanto concordato in fase di prenotazione). È sempre valido il diritto al risarcimento per danni maggiori.

I prezzi settimanali includono:

- pacchetto di benvenuto
- fornitura di biancheria da letto e da bagno
- servizio di pulizia per soggiorni superiori a 10 giorni - acqua/gas/energia elettrica
- Internet WiFi
- Culla da campeggio/seggione - su richiesta

Politica di cancellazione

Per cancellazioni effettuate fino a 61 giorni prima della data di arrivo, nessun addebito.

Per cancellazioni effettuate fino a 30 giorni prima della data di arrivo, verrà addebitato il 50%.

Per cancellazioni effettuate meno di 30 giorni prima della data di arrivo, verrà addebitato il 100%.

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.721672,14.927093>