



Casale 1873 - Essenza di Sicilia

Italy • Sicily • Modica

Villa con piscina a Modica, tra campagna e tradizione siciliana.

Informazioni generali

Capacità: 7

Bagni: 4

Letti matrimoniali: 3

Dimensioni proprietà: 150 mq

CIN: IT088006B4BD4XKGBU

Camere da letto: 3

Letti singoli: 1

Dimensioni piscina: 13x3.5

Dimensioni giardino: 1000 mq

Galleria











Descrizione

Se cerchi un luogo che racchiuda l'essenza del **Mediterraneo**, Casale 1873 è la scelta ideale per la tua vacanza.

Ogni dettaglio di questa villa, ideale per **famiglie e gruppi**, racconta una Sicilia autentica. Dalle mura originarie in pietra al cortile in **cuticci**, la casa si sviluppa a ferro di cavallo attorno a questo spazio, dando vita all'antico **curtigghiu**: un luogo di incontro e **convivialità**, dove gli ospiti possono rilassarsi tra divanetti e tavolini, nei diversi angoli dedicati alla sosta.

A completare il carattere del **casale** sono le vecchie **mangiatoie** recuperate e riportate a nuova vita, insieme alle porte e ai mobili in legno dipinti e decorati.

Relax a bordo piscina, nel cuore della Sicilia

Dal parcheggio interno, la prima vista è sulla **piscina**, circondata da un solarium con comode **sdraio e ombrelloni** in paglia. Accanto, una veranda con **barbecue**, una **cucina esterna** e un tavolo per i **pasti** all'aperto.

Poco oltre la **piscina**, tra aiuole di fichi d'India e bouganville che si arrampicano sulle pareti, si apre il cortigghiu, il tradizionale cortile interno in cuticci.

In fondo, nella parte frontale della villa, si trova un'**ampia zona living** con **cucina attrezzata** con diversi accessori ed elettrodomestici, un pratico piano colazione, un comodo divano e un tavolo da pranzo.

Privacy e comfort nelle camere matrimoniali

Ai lati si sviluppano le **tre camere da letto, due matrimoniali e una tripla**, per un totale di **sette posti letto**. Ciascuna dispone di ingresso indipendente e bagno privato con doccia.

Le pareti in pietra, con le loro tonalità calde e la superficie materica, esaltano il carattere di ogni camera e il **fascino della tradizione siciliana**.

Una vacanza in Sicilia, al tuo ritmo

La proprietà è completamente recintata dalle caratteristiche mura a secco iblee e circondata dalla pace della **campagna modicana**.

Modica, Scicli e le **località balneari** di Marina di Modica e Sampieri sono facilmente raggiungibili in auto, per alternare giornate alla scoperta dei **borghi siciliani** a momenti di relax al mare. Per esplorare la zona in libertà, ti consigliamo di **noleggiare un'auto, disponibile a tariffe speciali sul nostro sito**.

Servizi & Extra

• Internal	• Air Conditioning	• TV
• Dryer	• Baby cot	• High chair
• Iron	• Ironing Board	• First aid kit
• External	• Swimming Pool	• Garden
• Garden Furniture	• Free Parking	• Barbecue
• Sun Beds	• Sun Umbrellas	• Outdoor shower
• Kitchen	• Dishwasher	• Kitchen Utensils
• Fridge	• Freezer	• Oven
• Coffee Machine	• Toaster	• Juice Squeezer
• Entertainment	• Internet	• Pool
• WI-FI Internet	• Bathroom	• Hairdryer
• Towels	• Other	• Washing machine
• Family/Kid friendly	• Pets Allowed	

Location

Open this villa location on Google Maps.

<https://www.google.com/maps/place/36.794973,14.777266>